

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3759

о внесении изменений в договор от 31.05.2016 № 3627-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород

«24» мая 2017 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Караулова Михаила Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании приказа департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 24.05.2017 № 1250 «О внесении изменений в договор от 31.05.2016 № 3627-з аренды земельных участков», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Внести изменения в договор от 31.05.2016 № 3627-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее - договор).

1.1. Исключить из пункта 1.1. договора от 31.05.2016 № 3627-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, абзацы следующего содержания:

- 53:23:7815203:49, площадью 9296 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей, магазины и офисы на первом этаже;

- 53:23:7815203:50, площадью 3673 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома выше 14 надземных этажей, магазины, офисы, предприятия бытового обслуживания населения на первом, втором этажах жилого дома.

1.2. Дополнить пункт 1.1 договора абзацами следующего содержания:

- 53:23:7815203:835, площадью 9786 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей, магазины и офисы на первом этаже;

- 53:23:7815203:836, площадью 585 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей;

- 53:23:7815203:837, площадью 2598 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей.

2. Фактическое пользование земельными участками с кадастровыми номерами: 53:23:7815203:49, 53:23:7815203:50 прекращено. Последний день пользования земельными участками по договору 02 мая 2017 года.

3. Арендодатель производит перерасчет арендной платы исходя из фактического времени пользования Арендатором земельными участками.

4. Изменения, вносимые в договор, настоящим дополнительным соглашением, не влекут изменения иных положений, установленных указанным договором.

5. В течение тридцати дней со дня получения комплекта документов Арендатор подписывает дополнительное соглашение и представляет в адрес департамента, для обращения в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон» настоящего дополнительного соглашения, один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон:

**Руководитель департамента
имущественных отношений и
государственных закупок
Новгородской области**



И.Н. Арсеньева

**Генеральный директор
ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**



М.О. Караулов