



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР

173001, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22
Тел.(8162) 7 7-73-28, Факс: (8162) 736-853
e-Mail: dpp@mail.natm.ru

ИНН 5321065062, р/с 40702810443020109363
в Новгородском банке СБ РФ
к/с 30101810100000000698, БИК 044959698

**Проектная декларация
о строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 3, 152 квартал, г. Великий
Новгород
с изменениями по состоянию на "31" июля 2017 года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» Место нахождения: 173015, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22 Тел. 79-22-33, факс 73-62-06 Начало работы: 8 часов 00 минут Окончание работы: 17 часов 00 минут Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут Рабочие дни: с понедельника по пятницу (за исключением государственных выходных и с учетом общеустановленных переносов рабочих дней) Отдел продаж расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22, тел. 736-747, 736-752. Режим работы отдела: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут по 18 часов 30 минут, без перерывов; по субботам – с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут без перерывов.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» зарегистрировано 06 апреля 1998 года Администрацией Великого Новгорода за номером 111. Запись о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в ЕГРЮЛ 25 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025300788853. На налоговый учет ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» поставлено 9 апреля 1998 года с присвоением ИНН 5321065062
Информация об учредителях (участниках) застройщика	Караулов Михаил Олегович – 100%.
Информация о проектах	См. Приложение № 1 к Декларации

<p>строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>Информация о виде лицензируемой деятельности</p>	<p>Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Осуществление строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется на основании членства в саморегулируемой организации – Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест», № СРО-С-070-16112009 от 24.07.2017 г.</p>
<p>Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат за I полугодие 2017 года составляет 966,00 тыс. руб. По состоянию на 30 июня 2017 г. дебиторская задолженность составляет 161 292,00 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 202 165,00 тыс. руб.</p>
<p>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	
<p>Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство нового многоквартирного жилого дома. Окончание строительства – I полугодие 2018 года. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0031-15 от 01.10.2015 г., выдано ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области</p>
<p>Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 53-RU53301000-16-2016 от 22.03.2016 года со сроком действия до 22 июня 2020 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок площадью 9272 квадратных метра с кадастровым номером 53:23:7815203:58 находится в государственной собственности и принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора № 3627-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от «31» мая 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области «02» августа 2016 года. Проектом благоустройства предусматривается размещение площадок для отдыха и игр детей, парковочных мест, а также озеленение дворовых территорий.</p>
<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании (подготовленном в соответствии</p>	<p>Строящийся объект расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, квартал 152 города (согласно разрешения на строительство). Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий</p>

