



## Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Кому ООО "Деловой партнер"

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Куда: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.04.2017

№ 53-RU53301000- 21 -2017

Администрация Великого Новгорода

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                 | "Многоквартирный жилой дом позиция 4, ул. Бианки, д. 12, 147 квартал, Великий Новгород" |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области"                                                |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 53-2-1-3-0033-17 от 03.03.2017;<br>№ 53-2-1-3-0048-17 от 31.03.2017                   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется                                                                                                                                                      | 53:23:7814702:1129                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 53:23:7814702                                                             |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | выдан Администрацией Великого Новгорода от 24.03.2017 № RU53301000-002081 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | разработана ООО "АСБ "Эксперт", 2016 год, шифр: 28-11-16                  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                           |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9571,71                                                                   |
|     | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25288                                                                     |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30309                                                                     |
|     | в том числе подземной части:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4360                                                                      |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                         |
|     | Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20,48                                                                     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                         |
|     | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1778,56                                                                   |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 99 квартир                                                                |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                          | Великий Новгород, квартал 147                                             |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
|     | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                           |  |
|                                                                            |  |

Срок действия настоящего разрешения до " 10 " октября 2018 г.  
в соответствии с разделом проектной документации 28-11-16-ПОС.

Заместитель Главы администрации  
Великого Новгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Морозов П.Е.



" \_\_\_\_\_ " апреля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Заместитель Главы администрации  
Великого Новгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Примечание: Заказчик (застройщик), заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства (реконструкции, капремонта) должен направить в областную инспекцию ГСН извещение о начале строительных работ к которому прилагаются документы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ