ДОГОВОР № 4008-з
аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород 26.06.2019 года

Министерство инвестиционной политики Новгородской области, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя министра Тарусова Руслана Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве и приказа министерства от 15.08.2018 № 1308, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора ООО «Партнёр Менеджмент» Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Договора от 01.04.2019 г. о передаче по решению общего собрания собственников полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации с оказанием услуг по управлению обществом, Устава ООО «Партнёр Менеджмент», Устава ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа министерства от 25.06.2019 № 982 «О предоставлении в аренду ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков» заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 5 - 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)), в установленных границах, ранее образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7815203:23, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7815203:25, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (объекты инженерной инфраструктуры);
- 53:23:7815203:47, площадью 982 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (объекты инженерной инфраструктуры);
- 53:23:7815203:29, площадью 38 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (объекты инженерной инфраструктуры);
- 53:23:7815203:35, площадью 7513 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (многоквартирный жилой дом);
- 53:23:7815203:36, площадью 5551 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (многоквартирный жилой дом);
- 53:23:7815203:46, площадью 8217 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (стоянка автомобилей);
- 53:23:7815203:51, площадью 253 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей;
- 53:23:7815203:52, площадью 5823 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская

область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей;

- 53:23:7815203:55, площадью 5056 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: парки, скверы, бульвары;

- 53:23:7815203:56, площадью 1481 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: парки, скверы, бульвары;

- 53:23:7815203:836, площадью 585 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

Сведения о земельных участках и обременениях приведены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что земельные участки находятся в фактическом пользовании у Арендатора, в связи, с чем отсутствует необходимость оформления акта приема-передачи.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 30 июля 2019 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 29 июля 2022 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

2.4. Арендатор по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам (Приложения №№ 1-11), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. Размеры арендной платы могут пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления

муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размеров арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчетов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области), БИК 044959001

р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород, г. Великий Новгород, ОКТМО 49701000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 26.06.2019 № 4008-з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 30 июля 2019 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, выкупе земельного (земельных) участка (участков) либо перехода права на земельный (земельные) участок (участки), указанный (указанные) в пункте 1.1. настоящего Договора, размер арендной платы по Договору исчисляется за фактическое время использования земельным (земельными) участком (участками) Арендатором.

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения образовавшейся задолженности по арендной плате и пене.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать необходимые меры

по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.2.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, принять у Арендатора земельные участки в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по актам приема – передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.2.4. Оказать содействие в урегулировании любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет настоящего Договора, а также в освобождении территории земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, от сооружений и имущества третьих лиц, не указанных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего Договора.

4.2.5. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.3. Арендодатель имеет право

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим видам их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется

4.4.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.4.2. Соблюдать максимальные сроки строительства в соответствии с пунктом 4.4.6. договора от 30.07.2010 № 2091-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Порядок и условия передачи объектов инженерно-технической инфраструктуры предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Договора.

4.4.3. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе о сдаче земельных участков в субаренду, а также передаче арендных прав земельных участков в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.4. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений использования и обременений земельных участков.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения их осмотра и проверки.

4.4.8. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельные участки.

4.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.13. В случае непоступления на счет Арендодателя в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора арендной платы, представить Арендодателю платежные поручения с отметкой банка о списании средств со счета по поручению клиента, подтверждающих перечисление арендной платы согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору.

4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, передать земельные участки Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по актам приема-передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельных участков.

4.5.3. В пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельные участки в

субаренду, а также отдавать арендные права земельных участков в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии письменного уведомлением Арендодателя.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. В случае невозвращения земельного (земельных) участка (участков) Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от размера годовой арендной платы за земельный (земельные) участок (участки) за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6. Особые условия Договора

6.1. Передача объектов инженерной и другой инфраструктуры в муниципальную собственность определяется пообъектными соглашениями по передаче в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства, заключаемым между Арендатором и Администрацией Великого Новгорода в течение срока, отведенного для освоения земельных участков, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.

6.2. В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» застройщик обязан обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических,

конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

7. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

7.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от Договора в случаях:

7.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

7.3.2. При использовании Арендатором земельного участка в целях, не предусмотренных Договором.

7.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

7.4. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 30 (тридцать) дней до расторжения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Место исполнения настоящего Договора – Великий Новгород.

9. Прочие условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен на 8 листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор от 31.05.2016 № 3627-з аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, считать прекращенным с 30 июля 2019 года (включительно) в связи с истечением срока действия.

9.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

расчеты арендной платы на 2019 год за земельные участки с кадастровыми номерами: 53:23:7815203:25, 53:23:7815203:47, 53:23:7815203:29, 53:23:7815203:35, 53:23:7815203:36, 53:23:7815203:46, 53:23:7815203:51, 53:23:7815203:52, 53:23:7815203:55, 53:23:7815203:56, 53:23:7815203:836 – Приложение №1-11.

10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Министерство инвестиционной политики Новгородской области
Место нахождения: 173005, Великий Новгород, пл. Победы - Софийская, дом 1

телефон: (8162) 732-278, 732-145
ИНН 5321026264, КПП 532101001

Заместитель министра

_____ Р.В. Тарусов
М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»
Место нахождения: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22
телефон: (8162)792233
ИНН 5321065062, КПП 532101001

Генеральный директор
ООО «Партнёр Менеджмент»

_____ Б.Д. Арахамия
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка № 4008-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 3.1**
3.Вид функционального использования - 3.1.0.3**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:25
5.Площадь земельного участка - 27 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.06944*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 10136.61(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
298.91	0	0	121.49	177.42

ИТОГО: 298.91 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год - 298.91 руб. (Двести девяносто восемь рублей 91 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка № 4088-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 3.1**
3.Вид функционального использования - 3.1.0.3**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:29
5.Площадь земельного участка - 38 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.06944*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 14266.34(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
420.69	0	0	170.99	249.7

ИТОГО: 420.69 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год - 420.69 руб. (Четыреста двадцать рублей 69 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка № 4008-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 2.6**
3.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:35
5.Площадь земельного участка - 7513 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.00341*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 69823718.36(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
101110.48	0	0	41096.52	60013.96

ИТОГО: 101110.48 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 101 110.48 руб. (Сто одна тысяча сто десять рублей 48 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 4
к договору аренды земельного участка № 4008-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 2.6**
3.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:36
5.Площадь земельного участка - 5551 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.00341*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 51589439.72(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
74705.75	0	0	30364.27	44341.48

ИТОГО: 74705.75 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 74 705.75 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот пять рублей 75 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В.Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 5
к договору аренды земельного участка № 4008 -з от
26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 4.9**
3.Вид функционального использования - 4.9.0.0**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:46
5.Площадь земельного участка - 8217 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.10416*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 9021197.79(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
399028.59	0	0	162185.81	236842.78

ИТОГО: 399028.59 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 399 028.59 руб. (Триста девяносто девять тысяч двадцать восемь рублей 59 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 6
к договору аренды земельного участка № 4008 -з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 3.1**
3.Вид функционального использования - 3.1.0.3**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:47
5.Площадь земельного участка - 982 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.06944*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 368672.26(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
10871.49	0	0	4418.73	6452.76

ИТОГО: 10871.49 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 10 871.49 руб. (Десять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 49 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 7
к договору аренды земельного участка № 4008-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 2.6**
3.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:51
5.Площадь земельного участка - 253 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.00341*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 2351311.16(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
3404.89	0	0	1383.92	2020.97

ИТОГО: 3404.89 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 3 404.89 руб. (Три тысячи четыреста четыре рубля 89 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: главный специалист-эксперт С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 8
к договору аренды земельного участка № 4008 -з от
26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 2.6**
3.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:52
5.Площадь земельного участка - 5823 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.00341*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 54117331.56(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
78366.34	0	0	31852.13	46514.21

ИТОГО: 78366.34 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 78 366.34 руб. (Семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 34 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 9
к договору аренды земельного участка № 4008-з от
26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 12.0**
3.Вид функционального использования - 12.0.0.2**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:55
5.Площадь земельного участка - 5056 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.06944*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 1(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
0.03	0	0	0.01	0.02

ИТОГО: 0.03 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год - 0.03 руб.

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 10
к договору аренды земельного участка № 4008 -з от
26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

1.Категория земель - земли населенных пунктов
2.Вид разрешенного использования - 12.0**
3.Вид функционального использования - 12.0.0.2**
4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:56
5.Площадь земельного участка - 1481 кв. м.
6.Коэффициент (К) - 0.06944*
7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 1(руб.)
8.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
0.03	0	0	0.01	0.02

ИТОГО: 0.03 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год - 0.03 руб.

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Приложение № 11
к договору аренды земельного участка № 4008 -з от
26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

.Категория земель - земли населенных пунктов
.Вид разрешенного использования - 2.6**
.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:836
.Площадь земельного участка - 585 кв. м.
.Коэффициент (К) - 0.00341*
.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 5436826.2(руб.)
.Расчетный период - с 30.07.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
7872.97	0	0	3199.98	4672.99

ИТОГО: 7872.97 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 7 872.97 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят два рубля 97 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Исполнитель: консультант С.В. Глаголина-Гусева

Договор аренды земельного
участка от 26.06.2019
№ 4008-з.
Прошито и пронумеровано
19 л.
Ли
С.В. Гл

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 05 августа 2019 года
Номер регистрации 53:23:7815203:29-53/040/2019-3

Государственный регистратор прав Иванова И.С.
Удостоверил (а) Самсонова Л.И.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью "20" (двадцать) листов

«05» августа 2019 г.

Подпись _____

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 5321100694

ОГРН 1045300293417

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

4