ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4034
о внесении изменений в договор от 26.06.2019 № 4008-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород 11.09. 2019

Министерство инвестиционной политики Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Тарусова Руслана Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве и приказа министерства от 15.08.2018 № 1308, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «Партнёр Менеджмент» Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Договора от 01.04.2019 г. о передаче по решению общего собрания собственников полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации с оказанием услуг по управлению обществом, Устава ООО «Партнёр Менеджмент», Устава ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании приказа министерства инвестиционной политики Новгородской области от 10.09.2019 № 1467 «О внесении изменений в договор от 26.06.2019 № 4008-з аренды земельных участков», заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Внести изменения в договор от 26.06.2019 № 4008-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее - договор).

1.1. Исключить из пункта 1.1. договора от 26.06.2019 № 4008-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, абзацы следующего содержания:

- 53:23:7815203:35, площадью 7513 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (многоквартирный жилой дом);
- 53:23:7815203:36, площадью 5551 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, для комплексного освоения (многоквартирный жилой дом);
- 53:23:7815203:51, площадью 253 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей;
- 53:23:7815203:52, площадью 5823 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей;
- 53:23:7815203:55, площадью 5056 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: парки, скверы, бульвары;
- 53:23:7815203:836, площадью 585 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные жилые дома 5-14 надземных этажей.

1.2. Дополнить пункт 1.1 договора абзацами следующего содержания:

- 53:23:7815203:1547, площадью 24781 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, земельный участок 64, вид разрешенного использования: многоквартирные дома в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи).

2. Фактическое пользование земельными участками с кадастровыми номерами: 53:23:7815203:35, 53:23:7815203:36, 53:23:7815203:51, 53:23:7815203:52, 53:23:7815203:55, 53:23:7815203:836 прекращено. Последний день пользования земельными участками по договору 01 сентября 2019 года.

3. Арендодатель производит перерасчет арендной платы исходя из фактического времени пользования Арендатором земельными участками.

4. Изменения, вносимые в договор, настоящим дополнительным соглашением, не влекут изменения иных положений, установленных указанным договором.

5. В течение тридцати дней со дня получения комплекта документов Арендатор подписывает дополнительное соглашение и представляет в адрес министерства, для обращения в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон» настоящего дополнительного соглашения, один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон:

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области

_____ Р.В. Тарусов

м.п.

Генеральный директор ООО «Партнёр Менеджмент»

_____ Б.Д. Арахамия

м.п.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 4034 от 11.09.2019
к договору аренды земельного участка № 4008-з от 26.06.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

.Категория земель - земли населенных пунктов
.Вид разрешенного использования - 2.6**
.Вид функционального использования - 2.6.0.1**
.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7815203:1547
.Площадь земельного участка - 24781 кв. м.
.Коэффициент (К) - 0.00341*
.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 230307675.32(руб.)
.Расчетный период - с 02.09.2019 по 31.12.2019

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

АП = КС х К

Сумма арендной платы по Договору на 2019 год:

Общая сумма [руб.]	**I кв.** 10.01.2019	**II кв.** 10.04.2019	**III кв.** 10.07.2019	**IV кв.** 10.10.2019
260348.63	0	0	62397.61	197951.02

ИТОГО: 260348.63 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 04.12.2018 № 5417 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2019 год"

ВСЕГО к оплате за 2019 год – 260 348.63 руб. (Двести шестьдесят тысяч триста сорок восемь рублей 63 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области, л/с 04502003690) БИК 044959001
р/с 40101810440300018001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области **Р.В. Тарусов**

Заместитель директора департамента, начальник отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений **И.С. Якуткина**

Исполнитель: главный специалист-эксперт С.В. Глаголина-Гусева

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новгородской области

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
Дата регистрации 09октября 2019 года
Номер регистрации 53:23:7815203:51-53/040/2019-4

Государственный регистратор прав Иванова И.С.
Удостоверил(а) Анисимова Л.А.

от

олина