



53 А А 0578295

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22, третьего декабря две тысячи восемнадцатого года.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью **"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5321065062, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025300788853, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 53 №0744976, дата государственной регистрации: 06 апреля 1998 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Великого Новгорода, код причины постановки на учет (КПП): 532101001, адрес юридического лица: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Прусская, дом 22, место нахождения юридического лица: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Прусская, дом 22, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области, дата регистрации: 22 февраля 2018 года, номер регистрации: 2185321056941, в лице **Генерального директора АРАХАМИЯ БАКУРА ДАТИКОЕВИЧА**, 19 апреля 1970 года рождения, место рождения: с. Хабуме Чхороцкуйского района Грузии, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 49 15 127571, выданный Отделом УФМС России по Новгородской области в г. Великий Новгород 21 ноября 2015 года, код подразделения 530-002, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Зелинского, дом 7, кв. 19, к.76, действующего на основании Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью **"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"** от 12 декабря 2017 года, приказа (распоряжения) о приеме на работу от 26 декабря 2017 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью **"Специализированный застройщик "Деловой Партнёр"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5321197291, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1185321006309, дата государственной регистрации: 06 ноября 2018 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС России № 9 по Новгородской области, код причины постановки на учет (КПП): 532101001, адрес юридического лица: 173009, Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Каберова-Власьевская, д. 80, помещение 3, место нахождения юридического лица: 173009, Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Каберова-Власьевская, д. 80, помещение 3, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИФНС России № 9 по Новгородской области, дата регистрации: 06 ноября 2018 года, номер регистрации: 1185321006309, в лице **Генерального директора БОЧАРОВА ЮРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 13 июля 1979 года рождения, место рождения: г. Новгород, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 49 09 898237, выданный Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород 03 апреля 2009 года, код подразделения 530-002, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Я. Павлова, дом 1, кв. 121, действующего на основании Протокола № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью **"Специализированный застройщик "Деловой Партнёр"** от 31 октября 2018 года, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии со ст. 3, ст. 15.3. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», параграфом 5 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор поручительства (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

г.Великий Нов-

1. Термины и определения

Жилой дом - создаваемый Застройщиком на принадлежащем ему на праве собственности или аренды земельном участке многоквартирный жилой дом (во множественном числе - «Жилые дома»);

Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение в Жилом доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства в сроки, указанные в Договоре долевого участия в строительстве после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, создаваемое с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, при условии выполнения последним обязательств по оплате Договора долевого участия в строительстве;

Участник долевого строительства - лицо, заключившее с Застройщиком Договор долевого участия в строительстве в отношении Объекта долевого строительства, являющийся кредитором по настоящему Договору;

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», ИНН 5321065062, ОГРН 1025300788853, размер полностью оплаченного уставного капитала - 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей, привлекающее денежные средства Участников долевого строительства для строительства (создания) Жилых домов;

Поручитель - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» ИНН 5321197291, ОГРН 1185321006309, размер полностью оплаченного уставного капитала - 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей, являющееся соучредителем Застройщика и заключившее настоящий Договор с Застройщиком;

Договор долевого участия в строительстве - заключенный Застройщиком и Участником долевого строительства договор, в соответствии с условиями которого Застройщик обязуется построить Жилой дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а последний обязуется оплатить стоимость Объекта долевого строительства.

Закон о долевом строительстве - Федеральный закон 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Предмет договора

2.1. Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по Договорам долевого участия в строительстве в том же объеме, что и Застройщик, включая:

- обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства в размере цены Договора долевого участия в строительстве;
- обязательства Застройщика по уплате Участнику долевого строительства предусмотренных Законом о долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней);
- гарантийных обязательств Застройщика в отношении Объекта долевого строительства;
- обязательств Застройщика по уплате Участнику долевого строительства процентов за пользование чужими денежными средствами;
- обязательств Застройщика по возмещению Участнику долевого строительства судебных издержек и других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору долевого участия в строительстве.

2.2. Поручитель ознакомлен и согласен с условиями Договоров долевого участия в строительстве, которые будут заключаться между Застройщиком и Участниками долевого строительства в период срока действия настоящего Договора.

2.3. Настоящее поручительство выдаётся на срок до «03» декабря 2028 года.

2

-город

53 А А 0578296
3. Порядок предъявления требований к Поручителю

3.1. Участник долевого строительства вправе предъявить Поручителю требования об исполнении предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора обязательств Застройщика в порядке, установленном гражданским законодательством.

3.2. Требование направляется Поручителю заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручается уполномоченному представителю Поручителя под расписку.

3.3. Поручитель обязуется исполнить требование Участника долевого строительства в течение 30 рабочих дней после его предъявления.

4. Иные условия поручительства

4.1. В случае уступки права (требования) или перехода по иным основаниям прав Участника долевого строительства по Договору долевого участия в строительстве, вытекающие из настоящего Договора права переходят к новому Участнику долевого строительства в том же объеме, в котором они существовали на момент перехода прав по Договору долевого участия в строительстве.

4.2. В случае изменения обязательств Застройщика по Договору долевого участия в строительстве, в том числе влекущих за собой увеличение ответственности или другие неблагоприятные для Поручителя последствия, Поручитель несет ответственность перед Участником долевого строительства на измененных условиях. В этом случае Поручитель отвечает по измененным обязательствам Застройщика в том же объеме, что и сам Застройщик, с учетом возможного увеличения цены Договоров долевого участия в строительстве на пять процентов и сохранения прежних условий.

4.3. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора до истечения срока его действия, Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Участника долевого строительства не позднее, чем за один месяц до даты его расторжения или досрочного прекращения. В случае нарушения Поручителем указанной обязанности, он несет перед Участником долевого строительства в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

4.4. Поручитель не вправе выдвигать возражения против требований Участников долевого строительства, которые мог бы предъявить Застройщик.

5. Заключительные положения

5.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР" в лице АРАХАМИЯ БАКУРА ДАТИКОЕВИЧА гарантирует, что оно заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным при условии обязательного нотариального удостоверения.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении вытекающих из настоящего Договора обязательств, разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.4. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства, что подтверждается данными с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

5.5. Стороны в присутствии нотариуса заявили, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора и обстоятельства его заключения.

5.6. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

г. Великий Новгород

-город

5.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Алексеевой Т.А. по адресу: г.Великий Новгород, ул.Прусская, д.22, по экземпляру выдается Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Деловой Партнёр" в лице БОЧАРОВА ЮРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА и Обществу с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР" в лице АРАХАМИЯ БАКУРА ДАТИКОЕВИЧА.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22. ИНН 5321065062, КПП 532101001, ОГРН 1025300788853, р/с 40702810443020109363 в Новгородском ОСБ № 8629, к/с 30101810100000000698, БИК 044959698 г. Великий Новгород

Арахамия Бакур Датикоевич

ПОРУЧИТЕЛЬ: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 80, пом. 3. ИНН 5321197291, КПП 532101001, ОГРН 1185321006309, р/с 40702810401000002882 в ПАО УКБ «Новобанк», к/с 30101810900000000746, БИК 044959746

Боцаров Юрий Владимирович

Российская Федерация

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22

Третьего декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Алексеевой Татьяной Алексеевной, нотариусом города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2018-2-486.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3000 руб. 00 коп.

Т.А. Алексеева

