



СтройКонтроль

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль»,
ОГРН 1163525084250, ИНН 3525381087, тел. 8(8172) 503-111.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов
инженерных изысканий № RA.RU.611039



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	4	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале
«За Лентой» в г. В. Новгород»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация (корректировка).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Основание для проведения экспертизы:

- договор №18-100 на проведение экспертизы проектной документации от 28.06.2018 г.

Сведения об объекте экспертизы:

- проектная документация «Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород» (корректировка проекта).

Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2018 году			
Раздел 1	26-03-18-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 2	26-03-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 3	26-03-18-АР	Архитектурные решения.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 4	26-03-18-КР	Конструктивные решения.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	ООО «АСБ-Эксперт»
подраздел 1	26-03-18-ИОС1	Система электроснабжения.	
подраздел 2	26-03-18-ИОС2	Система водоснабжения.	
подраздел 3	26-03-18-ИОС3	Система водоотведения.	
подраздел 4	26-03-18-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
подраздел 5	26-03-18-ИОС5	Системы связи.	
подраздел 6	26-03-18-ИОС6	Система газоснабжения.	
Подраздел 7	26-03-18-ИОС7	Технологические решения	
Раздел 6	26-03-18-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 8	26-03-18-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 9	26-03-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 10	26-03-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АСБ-Эксперт»

Раздел 10.1	26-03-18-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 11.1	26-03-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 11.2	26-03-18-НПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 12	26-03-18-ЭП	Энергетический паспорт	ООО «АСБ-Эксперт»

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Жилой дом.
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	-
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №77-2-1-1-0071-18 от 24 мая 2018 года ООО «Промэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610944 от 08.06.2016 года.
Принадлежность к опасным производственным объектам	-
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да.
Уровень ответственности	Нормальный.

Основные технико-экономические показатели объекта:

Проектируемый объект представляет собой 9-этажный жилой дом, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 97,8×110,6 м. В блоках А, Б, Г, Д размещение квартир предусмотрено с первого по девятый этажи. В блоке В размещение квартир предусматривается со второго по девятый этажи. На первом этаже блока В расположены встроенные нежилые помещения. В подвальном этаже размещаются нежилые подсобные помещения для жильцов дома, а также технические помещения.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, гостевых стоянок и стоянок для автомашин жителей дома, зеленых насаждений.

Общие технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
	<u>Показатели по ПЗУ:</u>		
1.	Площадь участка	м ²	21134,0
2.	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	4611,40
3.	Проезды	м ²	9409,87
4.	Тротуары	м ²	2566,74
5.	Площадь отмостки	м ²	495,61
6.	Площадки	м ²	979,0
7.	Озеленение	м ²	3137,55
8.	Этажность здания	эт.	9
9.	Количество этажей	эт.	10
10.	Высота этажа	м	
	1 этаж	м	3,78 (в чистоте)
	2-9 этажи	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	<u>Показатели по зданию:</u>		
11.	Общая площадь жилого дома	м ²	31294,97
12.	Строительный объем здания	м ³	134352,0
	ниже 0.000	м ³	11684,0
	выше 0.000	м ³	122668,0
13.	Количество квартир	шт.	420
	однокомнатных	шт.	149
	двухкомнатных	шт.	196
	трехкомнатных	шт.	75
14.	Жилая площадь квартир	м ²	12828,79
15.	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом)	м ²	25110,99
16.	Общая площадь квартир (без летних)	м ²	24474,83

	помещений)		
17.	Полезная площадь встроенных нежилых помещений(1 этаж)	м ²	704,02
18.	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж)	м ²	596,49
19.	Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа	м ²	1686,81
20.	Площадь технических помещений	м ²	28,47

Технико-экономические показатели I (первого) этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
	<u>Показатели по ПЗУ:</u>		
1.	Площадь участка	м ²	7886,18
2.	Площадь застройки	м ²	1102,92
3.	Проезды	м ²	3427,64
4.	Тротуары	м ²	907,47
5.	Площадь отмостки	м ²	148,1
6.	Площадки	м ²	867,2
7.	Озеленение	м ²	1432,85
8.	Этажность здания	эт.	9
9.	Количество этажей	эт.	10
10.	Высота этажа	м	
	1 этаж	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	2-9 этажи	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	<u>Показатели по зданию:</u>		
11.	Общая площадь	м ²	7729,85
12.	Строительный объем	м ³	32044,0
	ниже 0.000	м ³	2818,0
	выше 0.000	м ³	29226
13.	Количество квартир	шт.	108
	однокомнатных	шт.	36
	двухкомнатных	шт.	45
	трехкомнатных	шт.	27
14.	Жилая площадь квартир	м ²	3295,80
15.	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом)	м ²	6208,02
16.	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м ²	6053,58
17.	Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа	м ²	412,28
18.	Площадь технических помещений	м ²	9,27

Технико-экономические показатели II (второго) этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
	<u>Показатели по ПЗУ:</u>		
1.	Площадь участка	м ²	8022,48

2.	Площадь застройки	м ²	2384,13
3.	Проезды	м ²	3450,14
4.	Тротуары	м ²	1087,58
5.	Площадь отмостки	м ²	202,83
6.	Площадки	м ²	-
7.	Озеленение	м ²	954,1
8.	Этажность здания	эт.	9
9.	Количество этажей	эт.	10
10.	Высота этажа	м	
	встроенные не жилые помещения	м	3,78 (в чистоте)
	1 этаж (жилой)	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	2-9 этажи	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	<u>Показатели по зданию:</u>		
11.	Общая площадь	м ²	16251,47
12.	Строительный объем	м ³	70015,0
	– ниже 0.000	м ³	6050,0
	– выше 0.000	м ³	63965,0
13.	Количество квартир	шт.	204
	– однокомнатных	шт.	68
	– двухкомнатных	шт.	88
	– трехкомнатных	шт.	48
14.	Жилая площадь квартир	м ²	6634,45
15.	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом)	м ²	13042,00
16.	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м ²	12715,07
17.	Полезная площадь встроенных нежилых помещений(1 этаж)	м ²	704,02
18.	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж)	м ²	596,49
19.	Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа	м ²	901,07
20.	Площадь технических помещений	м ²	4,83

Технико-экономические показатели III (третьего) этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
	<u>Показатели по ПЗУ:</u>		
1.	Площадь участка	м ²	5225,34
2.	Площадь застройки	м ²	1124,35
3.	Проезды	м ²	2522,18
4.	Тротуары	м ²	571,73
5.	Площадь отмостки	м ²	144,68
6.	Площадки	м ²	111,8
7.	Озеленение	м ²	750,6

8.	Этажность здания	эт.	9
9.	Количество этажей	эт.	10
10.	Высота этажа	м	
	1 этаж	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	2-9 этажи	м	3,0 (2,7 в чистоте)
	<u>Показатели по зданию:</u>		
11.	Общая площадь	м ²	7313,65
12.	Строительный объём	м ³	32293,0
	– ниже 0.000	м ³	2816,0
	– выше 0.000	м ³	29477,0
13.	Количество квартир	шт.	108
	– однокомнатных	шт.	45
	– двухкомнатных	шт.	63
14.	Жилая площадь квартир	м ²	2898,54
15.	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом)	м ²	5860,97
16.	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м ²	5706,18
17.	Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа	м ²	373,46
18.	Площадь технических помещений	м ²	14,37

Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт» (ООО АСБ «Эксперт»)
 ГИП – В.Н. Квасников.
 ИНН: 3525366956.
 Юридический адрес: 160000, г. Вологда, наб. Пречистенская, д.74 кв.79.
 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1673 от 11.02.2019г. выдана СРО «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (рег. № СРО-П-029-25092009 от 25.09.2009г.).

Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель:

ООО «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт» (ООО АСБ «Эксперт»)
 ИНН: 3525366956.
 Юридический адрес: 160000, г. Вологда, наб. Пречистенская, д.74 кв.79.
 Директор Вадурин Сергей Александрович, действующий на основании устава.

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр» в лице генерального директора Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на

основании Устава; юридический адрес: 173015, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22; ИНН 5321065062.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: договор №12-02-19 на выполнение проектных работ для строительства от 12.02.2019г.

Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы: проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства: собственные средства.

Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №77-2-1-1-0071-18 от 24 мая 2018 года ООО «Промэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610944 от 08.06.2016 года.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

- 2.2.1. Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Деловой Партнер» Арахамия Б. Д. (приложение №1 к договору № 26-03-18 от 16 апреля 2018 г.).
- 2.2.2. Градостроительный план №RU 53301000-002353 земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3958.
- 2.2.3. Договор аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности №3870-з от 14 марта 2018 г.
- 2.2.4. Технических условий инженерных служб:
 - МУП «Новгородский Водоканал» №2514 от 24.04.2018 г на водоснабжение и водоотведение;
 - МУП «Новгородский Водоканал» №2575 от 25.04.2018 г на водоотведение поверхностных и дренажных вод;

- АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» №78 от 2017 г. на присоединение к газораспределительной сети;
- ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» №65-02248-И/17-001 от 07.07.2017 г. для присоединения к электрическим сетям;
- ООО «Максима +» №507 от 08.11.2017 г на подключение к телекоммуникационным сетям;
- ООО «Горлифтсервис» №191 от 29.11.2017 г. на диспетчеризацию лифтов.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №77-2-1-1-0071-18 от 24 мая 2018 года ООО «Промэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610944 от 08.06.2016 года.

3.2. Описание технической части проектной документации.

Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2018 году			
Раздел 1	26-03-18-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 2	26-03-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 3	26-03-18-АР	Архитектурные решения.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 4	26-03-18-КР	Конструктивные решения.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	ООО «АСБ-Эксперт»
подраздел 1	26-03-18-ИОС1	Система электроснабжения.	
подраздел 2	26-03-18-ИОС2	Система водоснабжения.	
подраздел 3	26-03-18-ИОС3	Система водоотведения.	
подраздел 4	26-03-18-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети.	

подраздел 5	26-03-18-ИОС5	Системы связи.	
подраздел 6	26-03-18-ИОС6	Система газоснабжения.	
Подраздел 7	26-03-18-ИОС7	Технологические решения	
Раздел 6	26-03-18-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 8	26-03-18-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 9	26-03-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 10	26-03-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 10.1	26-03-18-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства.	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 11.1	26-03-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 11.2	26-03-18-НПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «АСБ-Эксперт»
Раздел 12	26-03-18-ЭП	Энергетический паспорт	ООО «АСБ-Эксперт»

Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Общие сведения.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814704:3958;
- основные виды разрешенного использования земельного участка – размещение многоквартирных жилых домов;
- площадь земельного участка – 21134 м²;

- предельное количество этажей – 14;
- коэффициент использования территории – не более 1,5.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

- ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 2762 м².

В ходе проведения экспертизы: обращено внимание Заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта. Определены технико-экономические показатели для каждого этапа строительства.

Проектом предусмотрены мероприятия для автономного функционирования одного или нескольких этапов строительства в соответствии с графиком их сдачи.

Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта. Определены технико-экономические показатели для каждого этапа строительства.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Архитектурные решения.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий.

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Проект организации строительства.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Продолжительность строительства 54 месяца, в том числе подготовительный период 3 месяца.

Продолжительность I этапа строительства – 15 мес.

Продолжительность II этапа строительства – 24 мес.

Продолжительность III этапа строительства – 15 мес.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Изменения в раздел не вносились.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Корректировка раздела связана с выделением трех этапов строительства объекта.

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Первый этап строительства представлен секциями №№1,2 в осях А-Б/1-2.

Второй этап строительства представлен секциями №№ 3,4,5,6 в осях Б-В/1-6.

Третий этап строительства представлен секциями №№ 7,8,9 в осях А-Б/5-6.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Изменения в раздел не вносились.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.

Раздел рассмотрен ранее положительным заключением № 35-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года ООО «Стройконтроль».

Изменения в раздел не вносились.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: -

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №77-2-1-1-0071-18 от 24 мая 2018 года ООО «Промэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610944 от 08.06.2016 года.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.3. Общие выводы.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород» (корректировка проекта) соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

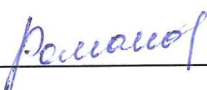
1. Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (аттестат Минстроя РФ №МС-Э-16-2-5426 от 17.03.2015г., срок действия до 17.03.2020г.)

 Алешко Евгения Владимировна

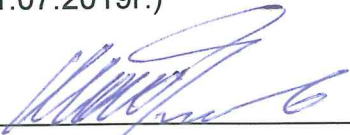
2. Эксперт по направлению деятельности 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (аттестат Минстроя РФ МС-Э-77-1-4362 от 17.09.2014г., срок действия до 17.09.2019г.)

 Вараксина Наталия Николаевна

3. Эксперт по направлению деятельности 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации (аттестат Минстроя РФ МС-Э-23-2-7485 от 27.09.2016г., срок действия до 27.09.2021г.)

 Романов Александр Александрович

4. Эксперт по направлению деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование (аттестат Минстроя РФ МС-Э-54-2-3777 от 21.07.2014г., срок действия до 21.07.2019г.)

 Шадринев Игорь Сергеевич

5. Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды (аттестат Минстроя РФ МС-Э-26-2-8781 от 23.05.2017г., срок действия до 23.05.2022г.)

 Вараксина Наталия Николаевна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001126

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611039
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001126
(счетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СК») ОГРН 1163525084250
(содержащее наименование в ОГРН юридического лица)

Место нахождения 160025, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Придильников, д.2, кв. 20
(адрес юридического лица)

аккредитовано (за) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(для негосударственных экспертов, в отношении которых получена аккредитация)

Срок действия свидетельства об аккредитации с 20 января 2017 г. по 20 января 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 15



Директор ООО «Стройконтроль»
/Н.Н. Вараксина/