

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 05

от 24 июня 2019г.

Наименование застройщика: *Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»*

ОГРН застройщика: 1025300788853

ИНН застройщика: 5321065062

Юридический адрес застройщика: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Фактический адрес застройщика : *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Наименование проекта строительства: *«Многokвартирный жилой дом, позиция 1, этап 1, в квартале «За Лентой» в г. Великий Новгород 3 этапа строительства»*

Адрес объекта капитального строительства: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Луговая д. 2.*

Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814704:3958

Разрешение на строительство № 53-RU53301000-52-2018 дата выдачи 07.06.2018г.

выдано Администрацией Великого Новгорода

Настоящее заключение подтверждает соответствие застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»

критериям, определяющим степень готовности указанного в настоящем заключении объекта капитального строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в акте проверки документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров

участия в долевом строительстве № 05 от 24.06.2019, который является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Начальник
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области



И.С. Камаев

Экземпляр заключения получил:

Юрист ООО / Сивов С.А.

(Ф.И.О., должность представителя застройщика)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки № 05

документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве

24 июня 2019

Великий Новгород

В ходе проведения проверки документов, представленных застройщиком *Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»*, ОГРН 1025300788853, ИНН 5321065062;

для проведения проверки на предмет соответствия критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480

«Многоквартирный жилой дом, позиция 1, этап 1, в квартале «За Лентой» в г. Великий Новгород 3 этапа строительства»

расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Луговая д. 2.

Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814704:3958

Разрешение на строительство № 53-RU53301000-52-2018 дата выдачи 07.06.2018г. выдано Администрацией Великого Новгорода

Представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 17.06.2019 № 350 (вх.№ УА-394-В от 17.06.2019), заявления о направлении дополнительных документов от 20.06.2019 № 365 (вх.№ УА-402-В от 20.06.2019), заявления о направлении дополнительных документов от 24.06.2019 № 374 (вх.№ УА-411-В от 24.06.2019);

2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – по состоянию на 02.06.2019;

3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером – *Лымарь Олеся Николаевна*,

№ аттестата кадастрового инженера № 53-15-249 от 23.11.2015, свидетельство о членстве в СРО № 1756.01-532120187519-КИ-005 выдано 17.06.2016 Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» по состоянию на 31.05.2019;

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от 29.05.2019 № КУВИ-001/2019-11899283;

5. Ежеквартальная отчетность застройщика от 14.06.2019 по состоянию на 02.06.2019;

6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – по состоянию на 31.05.2019;

7. Договор № 3870-з аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от 14.03.2018;

8. Договор о комплексном освоении территории от 25.04.2017;

9. Приказ департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 19.10.2017 № 2544 «О заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории»;

10. Дополнительное соглашение № 1 от 19.10.2017 к договору о комплексном освоении территории от 25.04.2017;

11. Письмо ООО «Деловой Партнёр» от 17.06.2019 № 346 «О передаче объектов инженерно-технической инфраструктуры в муниципальную собственность в соответствии с условиями комплексного освоения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3019».

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр» заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Начальник
отдела долевого строительства
и административного
делопроизводства
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области**

Е.А. Константинова