



# МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*14.03.2018 № 352*

Великий Новгород

### **О прекращении договора от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка и предоставлении ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ 2О «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 15.09.2017 № 4009 «Об утверждении документации по планировке территории», обращения ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» № 169 от 06.03.2018 (вх. № ИП-1199-И) и приложенных документов, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Считать договор от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного освоения территории, прекращенным в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3019, площадью 34764 кв.м, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, и образованием земельных участков с кадастровыми номерами: 53:23:7814704:3958, 53:23:7814704:3959, 53:23:7814704:3960.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» в аренду по 24 апреля 2022 года (включительно) земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов в территориальной зоне АТ.2 (зона обслуживания населения), образованные из земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3019, предоставленного для комплексного освоения территории:

- с кадастровым номером 53:23:7814704:3958, площадью 21134 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, земельный участок 2, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- с кадастровым номером 53:23:7814704:3959, площадью 13529 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- с кадастровым номером 53:23:7814704:3960, площадью 101 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

3. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений подготовить и направить ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» проект дополнительного соглашения о расторжении договора, проект договора аренды земельных участков, предусмотрев норму о применении условий заключаемого договора к отношениям, возникшим с 5 марта 2018 года.

**Заместитель министра**



**Р.В. Тарусов**