



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

ИСПОЛНИТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НОВГ. ОБЛ.
ОТДЕЛ ГСН ДЕЛО № 03-08/2018-44(с)
ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО ГСН: КОНСУЛЬТАНТ
ДАТА: 28.11.2018 Подпись: *А.В. Рудин*

Кому ООО "Деловой партнер"

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Куда: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2018

№ 53-RU53301000- 52 -2018

Администрация Великого Новгорода

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом, позиция 1 в квартале "За Лентой" в г. В.Новгород"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройконтроль"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0016-18 от 30.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814704:3958

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814704																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан Администрацией Великого Новгорода от 16.04.2018 № №RU53301000-002353																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Архитектурно-строительное бюро "Эксперт" в 2018 году, шифр 26-03-18																								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>31294,97</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>21134</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>134352</td><td>в том числе подземной части:</td><td>11684</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>30,53</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>4590,97</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td>420 кв.</td><td></td><td></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	31294,97	Площадь участка (кв. м):	21134	Объем (куб. м):	134352	в том числе подземной части:	11684	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,53	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	4590,97			Иные показатели:	420 кв.		
Общая площадь (кв. м):	31294,97	Площадь участка (кв. м):	21134																							
Объем (куб. м):	134352	в том числе подземной части:	11684																							
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,53																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):	4590,97																									
Иные показатели:	420 кв.																									
5	Адрес (местоположение) объекта	Великий Новгород, 147 квартал, к/н зем. участка 53:23:7814704:3958																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td><td></td></tr> <tr> <td>Протяженность:</td><td></td></tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td></td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения</td><td></td></tr> </table>		Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения																	
Категория (класс):																										
Протяженность:																										
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения																										

линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до " 07 " декабря 2022 г.
в соответствии с разделом 6 проектной документации 26-03-18-ПОС.

Заместитель Главы администрации
Великого Новгорода

Матюнин А.В.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



июня

2018

г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " г.

Заместитель Главы администрации
Великого Новгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"

"

г.

М.П.

Примечание: Заказчик (застройщик), заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства (реконструкции, капремонта) должен направить в областную инспекцию ГСН извещение о начале строительных работ к которому прилагаются документы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 15.03.2019 № 1

**Внесение изменения в
разрешение на
строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018г №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», на основании представленной проектной документации «Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Летой» в г. В.Новгород 3 этапа строительства» и заявления ООО «Деловой партнер» от 07.03.2019г. № 1725506 (вх. №42 от 11.03.2019г.), юридический адрес: Великий Новгород, ул. Прусская, д.22, внести изменения в разрешение на строительство № 53-RU53301000-52-2018 от 07.06.2018, выданного Администрацией Великого Новгорода, изложив в новой редакции:

Пункт 2:

2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документации	«Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Летой» в г. В.Новгород 3 этапа строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройконтроль»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0016-18 от 30.05.2018, № 35-2-1-2-0004-19 от 28.02.2019
--	---

Пункт 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м): в том числе:		31294,97	Площадь участка (кв. м):	21134
1 этап		7729,85		
2 этап		16251,47		
3 этап		7313,65		
Объем (куб. м): в том числе:		134352	в том числе подземной части:	11684
1 этап		32044	1 этап	2818
2 этап		70015	2 этап	6050
3 этап		32293	3 этап	2816
Количество этажей (шт): в том числе:		10	Высота (м):	30,53
1 этап		10		
2 этап		10		
3 этап		10		
Количество подземных этажей (шт):		1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м): в том числе:		4611,40		
1 этап		1102,92		
2 этап		2384,13		
3 этап		1124,35		
Иные показатели:		Количество квартир 420 шт., в том числе: 1 этап – 108шт. 2 этап – 204шт. 3 этап – 108 шт. Жилая площадь квартир – 12828,79 кв.м., в том числе: 1 этап – 3295,8 кв.м. 2 этап – 6634,45 кв.м. 3 этап – 2898,54 кв.м.		



Заместитель министра

И.Л. Желтова

Прошито и
пронумеровано
4 (четыре) листа

