



Взамен разрешения на строительство
№ 53-RU53301000-52-2018 от 07.06.2018г.,
выданного Администрацией Великого Новгорода

Кому ООО «Деловой партнер»
(наименование застройщика)

173007, Новгородская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » июля 2020 г

№ RU 53-301000-29-2020

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород. Корректировка проектной документации». (5 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0016-18 от 30.05.2018, № 35-2-1-2-0004-19 от 28.02.2019, № 53-2-1-2-012326-2020 от 15.04.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814704:3958		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814704		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU53301000-002353 от 16.04.2018, выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт» 2018г. шифр 26-03-18 ООО «ИНСТИТУТ «НОВГОРОДПРОЕКТ» 2020г. шифр 26-03-18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	5043,0	Площадь участка (кв. м):	21134
	Объем (куб. м):	17243,5	в том числе подземной части (куб. м):	1633,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	585,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 71 шт. Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом – 3426,3 м ² Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа – 188,7 м ² Общая площадь квартир без летних помещений – 3343,6 м ²		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Луговая, земельный участок 2	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 2021 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » июля 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 23.10.2020 № 31

**Внесение изменений в
разрешение на
строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 № 313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления ООО «Деловой партнер» от 21.10.2020 № СА-1865-В (вх. № 165 от 21.10.2020 г.), юридический адрес: 173007, Россия, г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22, внести изменения в разрешение на строительство № RU53-301000-29-2020 от 15.07.2020, выданного министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области, изложив в новой редакции:

Пункт 2:

2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород. Корректировка проектной документации». (5 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройконтроль»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0016-18 от 30.05.2018, № 35-2-1-2-0004-19 от 28.02.2019, № 53-2-1-2-012326-2020 от 15.04.2020, № 53-2-1-2-050381-2020 от 08.10.2020
--	---

Пункт 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	5043,0	Площадь участка (кв. м):	21134	
Объем (куб. м):	17243,5	в том числе подземной части:	1633,4	
Количество этажей (шт):	10	Высота (м):	30,53	
Количество подземных этажей (шт):	1	Вместимость (чел):	-	
Площадь застройки (кв.м):	585,0			
Иные показатели:	Количество квартир -71шт. Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом – 3426,3м ² Площадь нежилых подсобных помещений подвального этажа – 187,6м ² Общая площадь квартир без летних помещений – 3343,6м ²			

Министр

  **Р.В. Тарусов**