

ДОГОВОР № 3870-з
аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород

14.03.2018 2018 года

Министерство инвестиционной политики Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Тарусова Руслана Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве и доверенности от 22.01.2018 № ИП-191-И, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа министерства инвестиционной политики Новгородской области от 14.03.2018 № 362 «О прекращении договора от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка и предоставлении ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков» заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населенных пунктов в территориальной зоне АТ.2 (зона обслуживания населения), образованные из земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3019, предоставленного Арендатору ранее по договору от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного освоения территории:

- с кадастровым номером 53:23:7814704:3958, площадью 21134 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, земельный участок 2, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);
- с кадастровым номером 53:23:7814704:3959, площадью 13529 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);
- с кадастровым номером 53:23:7814704:3960, площадью 101 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

Сведения о земельных участках и обременениях приведены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Земельные участки, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, передаются Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 05 марта 2018 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 24 апреля 2022 года (включительно).

2.3 Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам (Приложения №№ 1-3), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. Размеры арендной платы могут пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размеров арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчетов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области), БИК 044959001

**р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области
ОКАТО 49401000000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 14.03.2018 № 3910-з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 05 марта 2018 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, выкупе земельного (земельных) участка (участков) либо перехода права на земельный (земельные) участок (участки), указанный (указанные) в пункте 1.1. настоящего Договора, размер арендной платы по Договору исчисляется за фактическое время использования земельным (земельными) участком (участками) Арендатором.

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пени, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению

арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения образовавшейся задолженности по арендной плате и пене.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется

4.2.1. Передать Арендатору земельные участки по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.2.3. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, принять у Арендатора земельные участки в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по актам приема – передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.2.5. Оказать содействие в урегулировании любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет настоящего Договора, а также в освобождении территории земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, от сооружений и имущества третьих лиц, не указанных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего Договора.

4.2.6. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.3. Арендодатель имеет право

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим видам их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется

4.4.1. Принять у Арендодателя земельные участки по акту приема-передачи

4.4.2. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

Соблюдать сроки, определенные графиком осуществления мероприятия по освоению территории.

Соблюдать максимальные сроки строительства в соответствии с разделом 3.4. договора от 25.04.2017 № 1 о комплексном освоении территории.

Порядок и условия передачи объектов инженерной и другой инфраструктуры предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Договора.

4.4.3. Получить письменное согласие Арендодателя на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе на сдачу земельного участка в субаренду, а так же передачу арендных прав на земельный участок в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.4. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений использования и обременений земельных участков.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения их осмотра и проверки.

4.4.8. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельные участки.

4.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.13. По требованию Арендодателя представить ему платежные поручения с отметкой банка о списании средств со счета по поручению клиента, подтверждающих перечисление арендной платы согласно Расчету, прилагаемому к настоящему Договору.

4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

4.4.15. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, передать земельные участки Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по актам приема-передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельных участков.

4.5.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе на сдачу земельного участка в субаренду, а также передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.2. настоящего Договора. Одновременно к новому правообладателю переходят также все права и обязанности по договору комплексного освоения территории от 25.04.2018 № 1.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае невозвращения земельного (земельных) участка (участков) Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от размера годовой арендной платы за земельный (земельные) участок (участки) за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора обязательство по внесению арендной платы и обязательство, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Договора, сохраняются до момента фактического возврата земельных участков, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора, Арендодателю по акту приема-передачи.

6. Особые условия Договора

6.1. Передача объектов инженерной и другой инфраструктуры в муниципальную собственность, осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных пообъектными соглашениями, заключаемыми между Арендатором и Администрацией Великого Новгорода в течение срока действия настоящего Договора, указанного в разделе 2.

7. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

7.2.1. по окончанию срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора;

7.2.2. по требованию арендодателя в случае расторжения договора о комплексном освоении территории.

7.2.3. в случае нарушения графика осуществления мероприятий по освоению территории, предусмотренного настоящим договором.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.3.1. по соглашению Сторон;

7.3.2. в судебном порядке по требованию Арендодателя в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- в случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

- в случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению;

- в случае существенного нарушения условий настоящего Договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, установленным действующим законодательством и пунктом 7.3. настоящего Договора, подлежит расторжению договор о комплексном освоении территории, на основании которого заключен настоящий Договор.

7.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 30 (тридцать) дней до расторжения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Место исполнения настоящего Договора – Великий Новгород.

9. Прочие условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен на 8 листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

расчеты арендной платы на 2018 год за земельные участки с кадастровыми номерами: 53:23:7814704:3958, 53:23:7814704:3959, 53:23:7814704:3960 – Приложение №1-3.

10. Место нахождения и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Министерство инвестиционной политики
Новгородской области
Место нахождения: 173005, Великий
Новгород, пл. Победы - Софийская, дом 1

телефон: (8162) 732-278, 732-145
ИИН 5321026264, КПП 532101001

Заместитель министра

М.П.



Р.В. Тарусов

Общество с ограниченной
ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»
Место нахождения: 173015, Новгородская
область, г. Великий Новгород, ул. Прусская,
д. 22
телефон: (8162) 792233
ИИН 5321065062, КПП 532101001

Генеральный директор

М.П.



Б.Д. Арахамия

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2018 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 2.5**
3. Вид функционального использования - 2.5.0.1**
4. Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7814704:3958
5. Площадь земельного участка - 21134 кв. м.
6. Коэффициент (К) - 0.00327*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 200793499.98(руб.)
8. Расчетный период - с 05.03.2018 по 31.12.2018

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)
АП = КС × К

Сумма арендной платы по Договору на 2018 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2018	II кв. 10.04.2018	III кв. 10.07.2018	IV кв. 10.10.2018
543264.69	48570.02	163698.96	165497.85	165497.85

ИТОГО: 543264.69 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 06.12.2017 N 5352 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год"

ВСЕГО к оплате за 2018 год – 543 264.69 руб. (Пятьсот сорок три тысячи двести шестьдесят четыре рубля 69 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001
УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области) БИК 044959001
р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной
политики Новгородской области

Начальник отдела по управлению и распоряжению
государственным имуществом и земельными
ресурсами департамента имущественных отношений

Исполнитель: главный специалист-эксперт



Р.В. Тарусов

З.П. Дубкова

С.В. Глаголина

Приложение 2

к договору аренды земельного участка №32423 от 14.03.2018
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2018 ГОД

- 1.Категория земель - земли населенных пунктов
- 2.Вид разрешенного использования - 2.5**
- 3.Вид функционального использования - 2.5.0.1**
- 4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7814704:3959
- 5.Площадь земельного участка - 13529 кв. м.
- 6.Коэффициент (К) - 0.00327*
- 7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 128538623.13(руб.)
- 8.Расчетный период - с 05.03.2018 по 31.12.2018

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times К$$

Сумма арендной платы по Договору на 2018 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2018	II кв. 10.04.2018	III кв. 10.07.2018	IV кв. 10.10.2018
347772.69	31092.26	104792.43	105944	105944

ИТОГО: 347772.69 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 06.12.2017 N 5352 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год"

ВСЕГО к оплате за 2018 год – 347 772.69 руб. (Триста сорок семь тысяч семьсот семьдесят два рубля 69 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной
политики Новгородской области

Начальник отдела по управлению и распоряжению
государственным имуществом и земельными
ресурсами департамента имущественных отношений

Исполнитель: главный специалист-эксперт



Р.В. Тарусов

З.П. Дубкова

С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2018 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 3.1**
3. Вид функционального использования - 3.1.0.3**
4. Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7814704:3960
5. Площадь земельного участка - 101 кв. м.
6. Коэффициент (К) - 0.06658*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 37918.43(руб.)
8. Расчетный период - с 05.03.2018 по 31.12.2018

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times К$$

Сумма арендной платы по Договору на 2018 год:

Общая сумма [руб.]	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
2088.85	10.01.2018 186.75	10.04.2018 629.42	10.07.2018 636.34	10.10.2018 636.34

ИТОГО: 2088.85 руб.

* Установлены на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 06.12.2017 N 5352 "Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год"

ВСЕГО к оплате за 2018 год – 2 088.85 руб. (Две тысячи восемьдесят восемь рублей 85 коп.).
Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Министерство инвестиционной политики Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Заместитель министра инвестиционной
политики Новгородской области

Р.В. Тарусов



Начальник отдела по управлению и распоряжению
государственным имуществом и земельными
ресурсами департамента имущественных отношений

З.П. Дубкова

Исполнитель: главный специалист-эксперт

С.В. Глаголина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации

30 Марта 2018 года

Номер регистрации

53:23:7814704:3959-53/096/2018-3

Государственная регистрация осуществлена

Главный специалист-эксперт

Неклюдова В.А.
(Ф.И.О.)

Удостоверил

Гедра О.А.
(Ф.И.О.)



ст(а)с
аголи

АКТ
приема-передачи земельных участков

Великий Новгород

14.05 2018

Министерство инвестиционной политики Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Тарусова Руслана Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве и доверенности от 22.01.2018 № ИП-191-И, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с приказом министерства инвестиционной политики Новгородской области от 14.03.2018 № 352 «О прекращении договора от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка и предоставлении ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков» и договором от 14.05.2018 № 3570-з аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее – договор), Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки из земель населенных пунктов в территориальной зоне АТ.2 (зона обслуживания населения), образованные из земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814704:3019, предоставленного Арендатору ранее по договору от 25.04.2017 № 3748-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного освоения территории:

– с кадастровым номером 53:23:7814704:3958, площадью 21134 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, земельный участок 2, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

– с кадастровым номером 53:23:7814704:3959, площадью 13529 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

– с кадастровым номером 53:23:7814704:3960, площадью 101 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 82а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче участков по договору выполнены, и у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемым участкам.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию:

1-й экземпляр находится у Арендодателя;

2-й экземпляр находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель министра инвестиционной политики Новгородской области

М.П.



Р.В. Тарусов

АРЕНДАТОР:



М.П.

Генеральный директор
ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»

Б.Д. Арахамия