



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР**

173001, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22  
Тел.(8162) 7 7-73-28, Факс: (8162) 736-853  
e-Mail: [dpp@mail.natm.ru](mailto:dpp@mail.natm.ru)

ИНН 5321065062, р/с 40702810443020109363  
в Новгородском банке СБ РФ  
к/с 30101810100000000698, БИК 044959698

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома, позиция 3, на участке с кадастровым номером 53:23:7814702:1144 в 147 квартале Великого Новгорода

с изменениями по состоянию на "28" апреля 2017 года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»<br>Место нахождения: 173015, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22<br>Тел. 79-22-33, факс 73-62-06<br>Начало работы: 8 часов 00 минут<br>Окончание работы: 17 часов 00 минут<br>Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут<br>Рабочие дни: с понедельника по пятницу (за исключением государственных выходных и с учетом общеустановленных переносов рабочих дней)<br>Отдел продаж расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22, тел. 736-747, 736-752.<br>Режим работы отдела: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут по 18 часов 30 минут, без перерывов; по субботам – с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут без перерывов. |
| Информация о государственной регистрации застройщика                    | Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» зарегистрировано 06 апреля 1998 года Администрацией Великого Новгорода за номером 111.<br>Запись о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в ЕГРЮЛ 25 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025300788853.<br>На налоговый учет ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» поставлено 9 апреля 1998 года с присвоением ИНН 5321065062                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Информация об учредителях (участниках) застройщика                      | Караулов Михаил Олегович – 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</b> | См. Приложение № 1 к Декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Информация о виде лицензируемой деятельности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Осуществление строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется на основании Свидетельства № 0216.05-2009-5321065062-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» 31.05.2012 г. без ограничения срока и территории действия.                                                                                                                                               |
| <b>Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Финансовый результат за I квартал 2017 года составляет 6 849,00 тыс. руб.<br>По состоянию на 31 марта 2017 г. дебиторская задолженность составляет 109 466,00 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 197 507,00 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                  | Цель проекта – строительство нового многоквартирного дома.<br>Окончание строительства – I квартал 2018 г.<br>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 53-2-1-2-0106-16 от «04» июля 2016 г., выдано ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Информация о разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Разрешение на строительство № 53-RU53301000-63-2016 от «28» июля 2016 года со сроком действия до «28» марта 2018 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об</b>                                                                      | Земельный участок площадью 12 712 квадратных метра с кадастровым номером 53:23:7814702:1144 находится в государственной собственности и принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора № 3562-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса от «25» января 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области «12» |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>элементах благоустройства</b></p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>февраля 2016 года.<br/>Проектом благоустройства предусматривается размещение площадок для отдыха и игр детей, парковочных мест, а также озеленение дворовых территорий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании (подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</b></p>                                                                     | <p>Строящийся объект расположен по адресу: Великий Новгород, 147 квартал, позиция 3, земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:1144.<br/>Количество этажей – 6-8, в том числе подземных - 1.<br/>Фундаменты - ленточные сборные железобетонные.<br/>Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.<br/>Наружные и внутренние стены подвала – бетонные блоки.<br/>Внутренние стены – кирпич.<br/>Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.<br/>Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные конструкции.<br/>Кровля – плоская рулонная совмещенная с утеплением пенополистиролом ПСБС-35 толщиной 180 мм.<br/>Заполнение оконных проемов – стеклопакеты, рамы - металлопластиковые.<br/>Стены и потолки в подъездах – окраска;<br/>Полы в подъездах – керамическая плитка.<br/>Входные двери – металлические;<br/>Тамбурные двери – деревянные утепленные ГОСТ.<br/>Перегородки межквартирные из газобетона толщиной 200 мм.<br/>Перегородки межкомнатные из газобетона толщиной 100 мм.<br/>Лифт – грузоподъемностью 630 кг.<br/>Класс энергетической эффективности – «В».</p> |
| <p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик этих частей в соответствии с проектной документацией</b></p> | <p>В состав многоквартирного дома входят жилые помещения в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартиры 1-комнатные – 43 шт.;</li> <li>• Квартиры 2-комнатные - 35 шт.;</li> <li>• Квартиры 3-комнатные – 24 шт.;</li> </ul> <p>Проектом строительства предусмотрены следующие технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное водоснабжение и водоотведение – централизованные;</li> <li>- электроснабжение – централизованное, потребляемая мощность на одну квартиру – 4,5 кВт, электрическая разводка внутри квартиры с установкой выключателей и розеток;</li> <li>- газоснабжение – централизованное;</li> <li>- отопление – автономное поквартирное от газового котла с установкой стальных радиаторов;</li> <li>- горячее водоснабжение – автономное поквартирное от газового котла;</li> </ul> <p>Отделка стен - штукатурка (за исключением поверхностей газобетонных перегородок в ванной и санузле);</p>                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Полы — звукоизоляция, армированная стяжка из цементно-песчаного раствора;</p> <p>Потолки — плиты многопустотные железобетонные сборные с заделкой швов;</p> <p>- высота жилого этажа — 2,5 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                  | Индивидуальные кладовые в подвале для жильцов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b> | <p>В состав общего имущества включаются помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (с элементами озеленения и благоустройства), детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> |
| <b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>                                            | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — I квартал 2018 года.</p> <p>Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация Великого Новгорода.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</b>                                                                                             | Финансовые и прочие риски при реализации проекта отсутствуют, в связи с чем страхование от указанных рисков не производится.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                  | Стоимость строительства согласно проектно-сметной документации составляет в ценах 2001 года составляет 30 227, 69 тыс. рублей (с учетом НДС).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Информация о перечне</b>                                                                                                                                                                                                                    | ЗАО «СМУ-57» - работы по строительству наружных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиках)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, устройству проездов, асфальтированию территории дома.<br/>         ООО «НЗССТ «Стекло» - монтаж оконных блоков.<br/>         ООО «АДС Партнёр-Контроль» – противопожарная обработка деревянных конструкций, установка пожарных шкафчиков, монтаж пожарной сигнализации, первичная проверка вентканалов и дымоходов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)</b></p> | <p>1. Залог земельного участка, на котором строится объект в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 13.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;<br/>         2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.<br/>         Договоры страхования заключаются по мере подписания договоров долевого участия в соответствии с Соглашением о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.<br/>         Страховщик: - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания»<br/>         Адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15<br/>         ИНН 1832008660, КПП 997950001<br/>         ОГРН 1021801434643</p> |
| <p><b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>На момент публикации декларации денежные средства на основании иных договоров и сделок не привлекаются.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Генеральный директор



М.О. Караулов

**Приложение № 1 к декларации  
о строительстве многоквартирного жилого  
дома, позиция 3, на участке с кадастровым  
номером 53:23:7814702:1144 в 147 квартале  
Великого Новгорода**

| № п/п | Наименование проекта                                                             | Наименование заказчика | Тип выполненных работ и год завершения   | Срок ввода в эксплуатацию |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------|
|       |                                                                                  |                        |                                          | План                      | Факт       |
| 1.    | 92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 1 (блок-секции Г,Д,Е)           | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013                | 26.08.2013 |
| 2.    | 14-квартирный жилой дом по ул. Десятинная, д. 15                                 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.10.2013                | 17.09.2013 |
| 3.    | 104-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 5, корп. 1 (блок-секции А,Б,В) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013                | 28.11.2013 |
| 4.    | 60-квартирный жилой дом по ул. Белорусская, д. 1                                 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013                | 12.12.2013 |
| 5.    | 137-квартирный жилой дом по ул. Озёрная, д. 12                                   | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013                | 25.12.2013 |
| 6.    | 72-квартирный жилой дом по ул. Каберова-Власьевская, д. 78                       | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013                | 25.12.2013 |
| 7.    | 70-квартирный жилой дом, Старорусский б-р, д. 52                                 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014                | 30.07.2014 |
| 8.    | 60-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 2                                      | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014                | 26.09.2014 |
| 9.    | 136-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д. 31/1                               | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014                | 08.12.2014 |
| 10.   | 50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 4                                      | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014                | 12.12.2014 |
| 11.   | 52-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 8                                      | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014                | 26.12.2014 |



|     |                                                                         |                        |                                          |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 12. | 92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д.1 (2 очередь застройки) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 30.12.2014 | 26.08.2013 |
| 13. | 40-квартирный жилой дом по ул. Каберова-Власьевская, д.80               | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.2015 | 03.06.2015 |
| 14. | 245-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д.56                         | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.2015 | 14.08.2015 |
| 15. | 50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 6                             | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.2015 | 05.10.2015 |
| 16. | 50-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 3                            | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.2015 | 13.11.2015 |
| 17. | 80-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 5, корп.1                    | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.2015 | 23.12.2015 |
| 18. | 50-квартирный жилой дом по ул. Луговой, д. 5                            | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2016 году | 30.06.2016 | 31.03.2016 |
| 19. | 73-квартирный жилой дом по ул. Луговой, д. 7                            | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2016 году | 31.10.2016 | 27.05.2016 |
| 20. | 50-квартирный жилой дом по ул. Лёни Голикова, д. 3                      | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2016 году | 31.12.2017 | 29.07.2016 |

Генеральный директор



М.О. Караулов