

ДОГОВОР № 2562-з

аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса

Великий Новгород

«25» сентября 2016 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Караулова Михаила Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа департамента от 25.01.2016 № 126 «О прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:906, предоставлении ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС» земельных участков», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3 - 7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)), в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков, расположенные по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Псковская, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:906, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1144, площадью 12712 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1145, площадью 9729 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1146, площадью 19896 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1148, площадью 130 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:1149, площадью 34 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:1150, площадью 133 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Земельные участки, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, передаются

Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 13 января 2016 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 15 ноября 2020 года (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения №№2-7).

Размер арендной платы за указанные земельные участки определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке. Размер арендной платы может пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчета, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области), БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород, г. Великий Новгород, ОКТМО 49701000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 25.01.2016 № 3562 -з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 13 января 2016 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования земельного участка Арендатором.

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения образовавшейся задолженности по арендной плате и пене.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.2.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, принять у Арендатора земельные участки в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по актам приема – передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.2.4. Оказать содействие в урегулировании любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет настоящего Договора, а также в освобождении территории земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, от сооружений и имущества третьих лиц, не указанных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего Договора.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом, расходы на осуществление государственной регистрации прав возлагаются на Арендатора.

4.3. Арендодатель имеет право

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим видам их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

4.3.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора, в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется

4.4.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.4.2. Предусмотреть в комплексе жилой застройки земельного участка размещение стоянок автомобильного транспорта согласно норм градостроительного проектирования.

4.4.3. Соблюдать сроки определенные графиком осуществления мероприятий, согласованным с департаментом архитектуры и градостроительной деятельности Новгородской области.

Порядок и условия передачи объектов инженерной и другой инфраструктуры предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Договора.

4.4.4. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе о сдаче земельного участка в субаренду, а также передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2., 4.4.3. настоящего Договора.

4.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений использования и обременений земельного участка.

4.4.8. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.9. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.4.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.12. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.13. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.14. Представить Арендодателю платежные поручения с отметкой банка о списании средств со счета по поручению клиента, подтверждающих перечисление арендной платы согласно Расчету, прилагаемому к настоящему Договору.

4.4.15. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.16. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию прав.

4.4.17. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельных участков.

4.5.3. Передавать, при условии письменного уведомления Арендодателя, свои права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), только в случае передачи прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2., 4.4.3. настоящего Договора.

4.5.4. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации прав и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

При этом в течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр настоящего Договора с отметкой о его государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. В случае невозвращения земельного (земельных) участка (участков) Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.17. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от размера годовой арендной платы за земельный (земельные) участок (участки) за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3

настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6. Особые условия Договора

6.1. Передача объектов инженерной и другой инфраструктуры в муниципальную собственность, осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных пообъектными соглашениями, заключаемыми между Арендатором и Администрацией Великого Новгорода в течении срока, отведенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельных участков, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.

7. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

7.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

7.3.2. В случае расторжения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, установленным действующим законодательством и пунктом 7.3. настоящего Договора, подлежит расторжению договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении исходного земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

7.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 30 (тридцать) дней до расторжения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности

разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Место исполнения настоящего Договора – Великий Новгород.

9. Прочие условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен на 7 листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельных участков – Приложение №1;

- расчеты арендной платы на 2016 год за земельные участки с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1144 - Приложение №2;

- 53:23:7814702:1145 - Приложение №3;

- 53:23:7814702:1146 - Приложение №4;

- 53:23:7814702:1148 - Приложение №5;

- 53:23:7814702:1149 - Приложение №6;

- 53:23:7814702:1150 - Приложение №7.

10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	УФК по Новгородской области (департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области)
	Место нахождения: 173005, Великий Новгород, пл. Победы – Софийская, д. 1
	тел. 8 (8162) 732-222, факс 8 (8162) 732-278
	ИНН 5321026264, КПП 532101001, ОКТМО 49701000
	р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05012 04 0000 120
Арендатор	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС»
	Место нахождения: 173015, Новгородская обл, Великий Новгород, пер. Юннатов, 5
	тел./факс: 8 (8162) 792-233, 736-206
	ИНН 5321065062, КПП 532101001, ОГРН 1025300788853
	р/с 40702810443020109363 в Новгородском банке СБ РФ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Руководитель департамента
имущественных отношений и
государственных закупок Новгородской
области

Генеральный директор
ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР
ПЛЮС»

И.Н. Арсеньева

М.О. Караулов

АКТ
приема-передачи земельных участков

Великий Новгород

« 25 » января 2016 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Караулова Михаила Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с приказом департамента от 25.01.2016 № 126 «О прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:906, предоставлении ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС» земельных участков» и договором от 25.01.2016 № 3562 -з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – договор), Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки из земель населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3 - 7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)), в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков, расположенные по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Псковская, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:906, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1144, площадью 12712 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1145, площадью 9729 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1146, площадью 19896 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1148, площадью 130 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:1149, площадью 34 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:1150, площадью 133 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче участков по договору выполнены, и у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемым участкам.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию:
1-й экземпляр находится у Арендодателя;
2-й экземпляр находится у Арендатора;
3-й экземпляр передается в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Руководитель департамента
имущественных отношений и
государственных закупок
Новгородской области



И.Н. Арсеньева

М.П.

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР
ПЛЮС»



М.П.

М.О. Караулов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.01*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1144
5. Площадь земельного участка (S) - 12712 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 124958832.88(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
362585.47	80915.97	93207	94231.25	94231.25

ИТОГО: 362585.47 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 362585.47 руб. (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 47 коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



 И.Н. Арсеньева

 З.П. Дубкова

 С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.01*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1145
5. Площадь земельного участка (S) - 9729 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 95635972.71(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
277501.1	61928.21	71335.03	72118.93	72118.93

ИТОГО: 277501.1 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 277501.1 руб. (Двести семьдесят семь тысяч пятьсот один рубль 10коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



И.Н. Арсеньева

З.П. Дубкова

С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.01*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1146
5. Площадь земельного участка (S) - 19896 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 195577481.04(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
567495.31	126644.43	145881.56	147484.66	147484.66

ИТОГО: 567495.31 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 567495.31 руб. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто пять рублей 31 коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



И.Н. Арсеньева

З.П. Дубкова

С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.05*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1148
5. Площадь земельного участка (S) - 130 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 48805.9(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
141.62	31.6	36.4	36.8	36.8

ИТОГО: 141.62 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 141.62 руб. (Сто сорок один рубль 62 коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



 И.Н. Арсеньева

 З.П. Дубкова

 С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.05*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1149
5. Площадь земельного участка (S) - 34 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 12764.62(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
37.04	8.27	9.52	9.63	9.63

ИТОГО: 37.04 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 37.04 руб. (Тридцать семь рублей 04 коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001
р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



И.Н. Арсеньева

З.П. Дубкова

С.В. Глаголина

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - 1*
3. Вид функционального использования - 1.05*
4. Кадастровый номер - 53:23:7814702:1150
5. Площадь земельного участка (S) - 133 кв.м.
6. Коэффициент (K) - 0.003*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 49932.19(руб.)
8. Расчетный период - с 13.01.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв. 10.01.2016	II кв. 10.04.2016	III кв. 10.07.2016	IV кв. 10.10.2016
144.89	32.33	37.24	37.65	37.65

ИТОГО: 144.89 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год - 144.89 руб. (Сто сорок четыре рубля 89 коп.).

* Установлен на основании решения Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 401018109000000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Зам. начальника управления
по земельным ресурсам

Исполнитель: главный специалист-эксперт



 И.Н. Арсеньева

 З.П. Дубкова

 С.В. Глаголина



Российская Федерация
Правительство Новгородской области
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от *25.07.2016* № *126*
Великий Новгород

**О прекращении договора аренды
земельного участка с
кадастровым номером
53:23:7814702:906,
предоставлении ООО
«ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС»
земельных участков**

В соответствии со статьей 22, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 30.12.2015 № 5559 «Об утверждении документации по планировке территории», соглашения о намерениях от 30.11.2015, обращения ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС» от 18.01.2016 вх.№151 и приложенных документов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать договор от 16.11.2015 № 3527-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, прекращенным в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:906, площадью 57525 кв.м, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, и образованием земельных участков с кадастровыми номерами: 53:23:7814702:1144, 53:23:7814702:1145, 53:23:7814702:1146,

53:23:7814702:1148,
53:23:7814702:1147.

53:23:7814702:1149,

53:23:7814702:1150,

2. Предоставить ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС» в аренду по 15 ноября 2020 года (включительно) земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3 - 7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)) по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1144, площадью 12712 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);
- 53:23:7814702:1145, площадью 9729 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);
- 53:23:7814702:1146, площадью 19896 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи);
- 53:23:7814702:1148, площадью 130 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- 53:23:7814702:1149, площадью 34 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- 53:23:7814702:1150, площадью 133 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

3. Управлению по земельным ресурсам подготовить и направить ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР ПЛЮС» проект договора аренды земельных участков.

Руководитель департамента



И.Н. Арсеньева

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

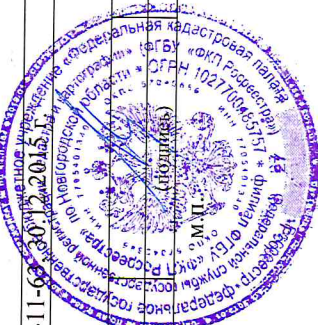
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" января 2016 г. № 53/16-2736

1	Кадастровый номер:	53:23:7814702:1145	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	53:23:7814702				
5	Предыдущие номера:	53:23:7814702:906	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	13.01.2016	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новгородская область, г Великий Новгород, ул Псковская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем семь (включая цокольный и технический этажи)					
12	Площадь: 9729 +/- 35 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 95635972.71 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 53:23:7814702:1146, 53:23:7814702:1147, 53:23:7814702:1150, 53:23:7814702:1149, 53:23:7814702:1144, 53:23:7814702:1148					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 53:23:7814702:906					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 14.01.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Верховя Александр Юрьевна, 53-11-6-2012-2015					

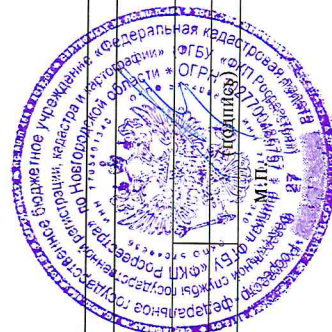


Начальник отдела	И. Н. Степанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" января 2016 г. № 53/16-2736

1	Кадастровый номер: 53:23:7814702:1145	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1000				



Начальник отдела
(полное наименование должности)

И. Н. Степанова
(инициалы, фамилия)