



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР

173001, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22
Тел.(8162) 7 7-73-28, Факс: (8162) 736-853
e-Mail: dpp@mail.natm.ru

ИНН 5321065062, п/с 40702810443020109363
в Новгородском банке СБ РФ
к/с 30101810100000000698, БИК 044959698

Проектная декларация
о строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 3, 152 квартал, г. Великий
Новгород
с изменениями по состоянию на “01” апреля 2017 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» Место нахождения: 173015, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22 Тел. 79-22-33, факс 73-62-06 Начало работы: 8 часов 00 минут Окончание работы: 17 часов 00 минут Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут Рабочие дни: с понедельника по пятницу (за исключением государственных выходных и с учетом общеустановленных переносов рабочих дней) Отдел продаж расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22, тел. 736-747, 736-752. Режим работы отдела: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут по 18 часов 30 минут, без перерывов; по субботам – с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут без перерывов.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» зарегистрировано 06 апреля 1998 года Администрацией Великого Новгорода за номером 111. Запись о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в ЕГРЮЛ 25 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025300788853. На налоговый учет ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» поставлено 9 апреля 1998 года с присвоением ИНН 5321065062
Информация об учредителях (участниках) застройщика	Караулов Михаил Олегович – 100%.
Информация о проектах	См. Приложение № 1 к Декларации

строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
Информация о виде лицензируемой деятельности	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Осуществление строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется на основании Свидетельства №0216.05-2009-5321065062-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» 31.05.2012 г. Без ограничения срока и территории действия.
Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2016 год составляет 95 619,00 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2016 г. дебиторская задолженность составляет 78 406,00 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 190 184,00 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство нового многоквартирного жилого дома. Окончание строительства – I полугодие 2018 года. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0031-15 от 01.10.2015 г., выдано ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 53-RU53301000-16-2016 от 22.03.2016 года со сроком действия до 22 июня 2020 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.
Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства	Земельный участок площадью 9272 квадратных метра с кадастровым номером 53:23:7815203:58 находится в государственной собственности и принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора № 3627-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от «31» мая 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области «02» августа 2016 года. Проектом благоустройства предусматривается размещение площадок для отдыха и игр детей, парковочных мест, а также озеленение дворовых территорий.
Информация о местоположении	Строящийся объект расположен по адресу: Великий

строящегося многоквартирного дома и о его описании (подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Новгород, ул. Псковская, квартал 152 города (согласно разрешения на строительство). Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 56, корп. 2 (согласно справки, удостоверяющей адрес объекта адресации) Количество этажей – 11 (в т.ч. 1 – подземный). Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Наружные стены – кирпичные. Наружные и внутренние стены подвала – бетонные блоки. Внутренние стены – кирпичные. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные конструкции. Кровля – плоская рулонная. Заполнение оконных проемов - стеклопакеты двухкамерные металлопластиковые с энергосберегающим покрытием с подоконной доской ПВХ. Стены и потолки в подъездах – окраска; Полы в подъездах – керамическая плитка. Входные двери – металлические; Тамбурные двери – деревянные утепленные ГОСТ. Перегородки межквартирные из газобетона толщиной 200 мм. Перегородки межкомнатные из газобетона толщиной 100 мм. Лифты – пассажирские грузоподъемностью 630 кг. Класс энергетической эффективности – «В».
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик этих частей в соответствии с проектной документацией	В состав многоквартирного дома входят жилые помещения в следующем составе: • Квартиры 1-комнатные – 169 шт.; • Квартиры 2-комнатные - 80 шт.; • Квартиры 3-комнатные – 10 шт.; Проектом строительства предусмотрены следующие технические характеристики квартир: - входные двери – металлические утепленные ЦЗМ; - окна – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет, подоконные доски ПВХ; - полы - звукоизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора; - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение – централизованные; - электроснабжение – централизованное, потребляемая мощность на одну квартиру – 4,5 кВт, электрическая разводка внутри квартиры с установкой выключателей и розеток; - газоснабжение – централизованное; - отопление – централизованное с установкой стальных радиаторов; - стены - штукатурка;

	- потолки – заделка швов; - высота жилого этажа – 2,5 м.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества включаются помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (с элементами озеленения и благоустройства), детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2018 года. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация Великого Новгорода.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Финансовые и прочие риски при реализации проекта отсутствуют, в связи с чем страхование от указанных рисков не производится.
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Сметная стоимость строительства согласно проектно-сметной документации составляет 62 445,71 тыс. руб. в базовых ценах 2001 года (без учета НДС).
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиках)	ЗАО «СМУ-57» - работы по строительству наружных сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, устройству проездов, асфальтированию территории дома. ООО «АДС Партнёр-Контроль» – противопожарная обработка деревянных конструкций, установка пожарных шкафов, монтаж пожарной сигнализации, первичная проверка вентканалов и дымоходов.
Информация о способах обеспечения исполнения	1. Залог земельного участка, на котором строится объект

обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)	в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 13.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»; 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Договоры страхования заключаются по мере подписания договоров долевого участия в соответствии с Соглашением о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщик: - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания» Адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15 ИНН 1832008660, КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 3. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Договоры страхования заключаются по мере подписания договоров долевого участия. Страховщик: - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» Адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574, КПП 623401001 ОГРН 1027739329188
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	На момент публикации декларации денежные средства на основании иных договоров и сделок не привлекаются.

Генеральный директор



М.О. Караулов

**Приложение № 1 к декларации
о строительстве многоквартирного жилого
дома, позиция 3, 152 квартал, г. Великий
Новгород.**

№ п/п	Наименование проекта	Наименование заказчика	Тип выполненных работ и год завершения	Срок ввода в эксплуатацию	
				План	Факт
1.	48-квартирный жилой дом по ул. Лёни Голикова, д. 7	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2012 году	30.09.2012	24.08.2012
2.	100-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 1 (блок-секции А,Б,В)	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2012 году	31.12.2012	09.11.2012
3.	92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 1 (блок-секции Г,Д,Е)	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.12.2013	26.08.2013
4.	14-квартирный жилой дом по ул. Десятинная, д. 15	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.10.2013	17.09.2013
5.	104-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 5, корп. 1 (блок-секции А,Б,В)	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.12.2013	28.11.2013
6.	60-квартирный жилой дом по ул. Белорусская, д. 1	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.12.2013	12.12.2013
7.	137-квартирный жилой дом по ул. Озёрная, д. 12	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.12.2013	25.12.2013
8.	72-квартирный жилой дом по ул. Каберова-Власьевская, д. 78	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году	31.12.2013	25.12.2013
9.	70-квартирный жилой дом, Старорусский б-р, д. 52	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	31.12.2014	30.07.2014
10.	60-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 2	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	31.12.2014	26.09.2014
11.	136-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д. 31/1	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	31.12.2014	08.12.2014

12.	50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 4	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	31.12.2014	12.12.2014
13.	52-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 8	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	31.12.2014	26.12.2014
14.	92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д.1 (2 очередь застройки)	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году	30.12.14	26.08.2013
15.	40-квартирный жилой дом по ул. Каберова-Власьевская, д.80	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	31.12.15	03.06.2015
16.	245-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д.56	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	31.12.15	14.08.2015
17.	50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 6	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	31.12.15	05.10.2015
18.	50-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 3	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	31.12.15	13.11.2015
19.	80-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 5, корп.1	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	31.12.15	23.12.2015
20.	50-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 5	«Деловой партнер плюс»	Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году	30.06.16	31.03.2016

Генеральный директор



М.О. Караулов