ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», 173015, Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22, ИНН 5321065062,
ОГРН 1025300788853, тел.: (8162)79-22-33, факс: (8162) 736-206, e-mail: office@delpart.ru
р/с 40702810443020109363 в Новгородском отделении № 8629 ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810100000000698, БИК 044959698

Форма утверждена приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом, позиция 5 на участке с кадастровым номером 53:23:7814702:1146, квартал 147, Великий Новгород»

Редакция с изменениями по состоянию на «31» января 2018 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью)**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **173015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Прусская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **Дом 22**
	1.2.9	Тип помещений: **Нет**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **С 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут**

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8 (8162) 736-868, 63-77-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@delpart.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.delpart.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Арахамия**
	1.5.2	Имя: **Бакур**
	1.5.3	Отчество: **Датикоевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5321065062**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025300788853**
	2.1.3	Год регистрации: **1998**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Караулов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество: **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерации**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **Сто (100) процентов**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом позиция 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старорусский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 52**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU53301000-25**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, позиция 3, ул. Речная, д. 2, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Речная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.09.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU53301000-45**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазинов и офисов на участке с кадастровым номером 53:23:7814704:147, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Псковская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 31/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.12.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU53301000-66**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, позиция 6**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Речная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU53301000-69**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазинов позиция 10, ул. Речная, д. 8, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Речная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU53301000-74**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазинов и офисов, позиция 9**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каберова-Власьевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 80**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.06.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-301-15-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах троительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и магазинов, позиция 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Псковская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 56**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Заречный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-31-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом позиция 7, ул. Речная, д. 6, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Речная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.10.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-36-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, позиция 1, ул. Луговая, д. 3, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.11.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-49-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом позиция 5, ул. Луговая, д. 5, корп. 1, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 5 корпус 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-61-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом позиция 4, ул. Луговая, д. 5, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-4-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Застройка 1-ой очереди части 28 квартала, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом, поз. 6**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маловишерская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.03.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-3-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, позиция 8, ул. Луговая, д. 7, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Псковский Квадрат**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.05.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-9-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, позиция 4, ул. Лени Голикова, 15 квартал. Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лёни Голикова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.07.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-23-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, позиция 2, 152 Квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Псковская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 56 корпус 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Заречный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-35-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексное освоение земельного участка в 147 квартале Великого Новгорода. Многоквартирный жилой дом экономического класса, поз. 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Озерная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Радуга**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-53-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексное освоение земельного участка в 147 квартале Великого Новгорода. Многоквартирный жилой дом экономического класса, поз. 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Озерная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 14, корпус 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Радуга**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-58-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов, поз. 2, по ул. Каберова-Власьевска, д. 97, 147 квартал, Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каберова-Власьевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 97**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Кленовый дворик**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.09.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-19-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, Поз. 3 на участке с кадастровым номером 53:23:7814702:1144 в 147 квартале Великого Новгорода**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Озёрная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 14 корпус 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Радуга**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **I квартал 2018 года (до 31.03.2018 года)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-23-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, Позиция 3, 152 квартал, г. Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Псковская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **Дом 56 корпус 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Заречный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **I квартал 2018 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.10.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **53-RU53301000-29-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Великого Новгорода**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, Позиция 5, блок-секции «Г», «Д», 28 квартал, г. Великий Новгород**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5321132897**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ СРО-С-070-16112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.07.2017 г. (срок начала действия с 28.07.2017 г.)**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «**Ассоциация товаропроизводителей «Новгород»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **5321036463**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Новгородская тогрово-промышленная палата**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **5321029787**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **- 55 989 тыс. руб. (убыток)**

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **204 253 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **137 647 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **80 000 000 рублей**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствуют**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

		последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствуют**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с

		земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **Один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новгородская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нет**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Великий Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Великий Новгород**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Нет**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Речная 35 корп. 2**

	9.2.10	Дом: **Нет**
	9.2.11	Литера: **Нет**
	9.2.12	Корпус: **Нет**
	9.2.13	Строение: **Нет**
	9.2.14	Владение: **Нет**
	9.2.15	Блок-секции: **3 (А, Б, В)**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилой**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **6 (в т.ч. 1 подземный)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **8 (в т.ч. 1 подземный)**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 856 кв.м**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов (кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные многопустотные железобетонные, монолитно-железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Объект нормальной сейсмостойкости (Тип “Б” по шкале сейсмостойкости MSK-64 (здание без антисейсмических усилений)**

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	№ 2
	10.1.3	16.11.2015 года
	10.1.4	Дата изменений, вносимых в договор **Отсутствует**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Новгород ТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплатель=щика, выполнившего инженерные изыскания: **5321047225**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АрхиГрад-С»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5321172868**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: **30.12.2016 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: **53-2-1-2-0193-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **Учреждение (Государственное автономное учреждение)**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: **«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **5321037033**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **23.12.2015 года**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **03-К/3864-15**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей государственную экологическую экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **«Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области»**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **5321101472**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Радуга»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **53-RU53301000-11-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2017 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **До 17.10.2018 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **Нет**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Великого Новгорода**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)		

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3562-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2016 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **12.02.2016 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **24.01.2021 года**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор **Отсутствует**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в аренду **Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду **Приказ департамента № 126**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду **25.01.2016 года**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Новгородская область**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Орган**

		государственной власти субъекта РФ
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **Новгородская область**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка **Нет**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка **Нет**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) **Нет**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **Нет**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Государственная**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **53:23:7814702:1146**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **19 896 кв.м**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В непосредственной близости от участка проектируемого жилого дома проходит улицы местного значения, которые соединяются с существующей магистральной дорогой общегородского значения, улицы обеспечивают как пешеходную доступность, так и подъезд автотранспорта к жилому дому (в том числе на этапе строительства).**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **В соответствии с градостроительным планом, на участке под строительство проектируемого объекта расположены два многоквартирных жилых дома (поз.3 и поз.4). Количество квартир в каждом доме - 102.**

		Соответственно, общее количество квартир на две позиции составляет 204 квартиры. На основании правил землепользования и застройки в городе Великом Новгороде от 19.12.1996 г., количество парковочных мест определяется из расчета одно машиноместо на две жилые единицы. За жилую единицу принята одна квартира. Таким образом, количество парковочных мест для проектируемых объектов - 102 машиноместа. В границах отведенного участка предусмотрено 88 машиномест от требуемого количества. 14 машиномест, входящих в расчетное количество, для проктируемых жилых домов, расположены вне границ отведенного участка на основание правил землепользования и застройки Великого Новгорода, которые допускают размещение 25% от требуемого количества машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для могоквартирных домов на прилегающих территориях общественного пользования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом планировки данного квартала, предполагается организация площадки спортивного назначения с северо-западной стороны от многоквартирного жилого дома позиция 4, расположенной вне границ участка отведенного под проектирование и строительство многоквартирных жилых домов поз.3 и поз.4. Проектом предусмотрена эксплуатация данной площадки, как спорт площадки для жителей многоквартирного жилого дома поз.4.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для обеспечения санитарно-гигиенических требований на территории МКД предусматривается организация двух площадок ТБО во дворе строящегося дома на расстоянии, не превышающем 100 м от наиболее удаленного входа в дом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В части озеленения предусматривается посадка цветников, газонов и древесно-**

		кустарниковой растительности на территории отвода.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение проезда, пешеходных дорожек – проектируемое от светильников, устанавливаемых на фасаде жилого дома. Освещение парковок и внутридомовых площадок проектируемое, от светильников наружного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газоснабжение**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество (Открытое акционерное общество)**
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Великий Новгород»**
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5321039753**
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2016 г.**
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: **92**
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4,5 г.**
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество (Публичное акционерное общество (ПАО)**
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **филиал МРСК Северо-Запада «Новгородэнерго»**
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2016 г.**
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Нет**
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Два года**
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
14.1.3. О планируемом	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Холодное водоснабжение**

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		**и водоотведение**
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие (МУП)**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5321058347**
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015 г.**
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1532**
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 лет**
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
14.1.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Ливневое водоотведение**
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество (Открытое акционерное общество (ОАО)**
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Ремонт и строительство дорог»**
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5321152043**
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2013 г.**
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **975**
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
14.1.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Теплоснабжение**
	14.1.5.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие (МУП)**
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5321058844**
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2014 г.**
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: **3591**
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Не установлен**
14.2.1 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Хозяйственное общество (Общество с ограниченной ответственностью)**
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«ГОРЛИФТСЕРВИС»**
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5321170780**
14.2.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть “Интернет”**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Хозяйственное общество (Публичное Акционерное общество (ПАО)**
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2.3 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть “Интернет”**
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Хозяйственное общество (Публичное акционерное общество)**
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **102**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **Нет**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **102**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Жилое	1	1	43,2	1	1	21,8	Кухня	12,8
								Прихожая	4,6
								Санузел	4
2	Жилое	1	1	70,8	3	1	16,2	Кухня	11,2
								Прихожая	9,5
						2	13,9	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	15,4	Лоджия	4
3	Жилое	1	1	34,6	1	1	16,6	Кухня	10,3
								Прихожая	4
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
4	Жилое	1	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
5	Жилое	1	1	55,6	2	1	16,2	Кухня	11,4
								Прихожая	10,4
						2	13,7	Санузел	3,9
								Балкон	3,4
6	Жилое	1	1	34,7	1	1	16,6	Кухня	9,6
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
7	Жилое	2	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
8	Жилое	2	1	55,6	2	1	16,2	Кухня	11,4
								Прихожая	10,4
						2	13,7	Санузел	3,9
								Балкон	3,4
9	Жилое	2	1	34	1	1	15,9	Кухня	9,6
								Прихожая	4,6

								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
10	Жилое	2	1	58,1	2	1	15,6	Кухня	14,5
								Прихожая	9
						2	15,1	Санузел	3,9
								Лоджия	3,3
11	Жилое	2	1	70,8	3	1	16,2	Кухня	11,2
								Прихожая	9,5
						2	13,9	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	15,4	Лоджия	4
12	Жилое	2	1	34,6	1	1	16,6	Кухня	10,3
								Прихожая	4
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
13	Жилое	3	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
14	Жилое	3	1	55,6	2	1	16,2	Кухня	11,4
								Прихожая	10,4
						2	13,7	Санузел	3,9
								Балкон	3,4
15	Жилое	3	1	34	1	1	15,9	Кухня	9,6
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
16	Жилое	3	1	58,1	2	1	15,6	Кухня	14,5
								Прихожая	9
						2	15,1	Санузел	3,9
								Лоджия	3,3
17	Жилое	3	1	70,8	3	1	16,2	Кухня	11,2
								Прихожая	9,5
						2	13,9	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	15,4	Лоджия	4
18	Жилое	3	1	34,6	1	1	16,6	Кухня	10,3
								Прихожая	4

								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
19	Жилое	4	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
20	Жилое	4	1	55,6	2	1	16,2	Кухня	11,4
								Прихожая	10,4
						2	13,7	Санузел	3,9
								Балкон	3,4
21	Жилое	4	1	34	1	1	15,9	Кухня	9,6
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
22	Жилое	4	1	58,1	2	1	15,6	Кухня	14,5
								Прихожая	9
						2	15,1	Санузел	3,9
								Лоджия	3,3
23	Жилое	4	1	70,8	3	1	16,2	Кухня	11,2
								Прихожая	9,5
						2	13,9	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	15,4	Лоджия	4
24	Жилое	4	1	34,6	1	1	16,6	Кухня	10,3
								Прихожая	4
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
25	Жилое	5	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
26	Жилое	5	1	55,6	2	1	16,2	Кухня	11,4
								Прихожая	10,4
						2	13,7	Санузел	3,9
								Балкон	3,4
27	Жилое	5	1	34	1	1	15,9	Кухня	9,6
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9

								Балкон	4,2
28	Жилое	5	1	58,1	2	1	15,6	Кухня	14,5
								Прихожая	9
						2	15,1	Санузел	3,9
								Лоджия	3,3
29	Жилое	5	1	70,8	3	1	16,2	Кухня	11,2
								Прихожая	9,5
						2	13,9	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	15,4	Лоджия	4
30	Жилое	5	1	34,6	1	1	16,6	Кухня	10,3
								Прихожая	4
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
31	Жилое	1	1	67,1	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	10,9
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,2	Балкон	4,6
32	Жилое	1	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
33	Жилое	1	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
34	Жилое	1	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
35	Жилое	1	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
36	Жилое	1	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9

								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
37	Жилое	2	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
38	Жилое	2	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
39	Жилое	2	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
40	Жилое	2	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
41	Жилое	2	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
42	Жилое	2	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
43	Жилое	3	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
44	Жилое	3	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6

								Балкон	4,6
45	Жилое	3	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
46	Жилое	3	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
47	Жилое	3	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
48	Жилое	3	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
49	Жилое	4	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
50	Жилое	4	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
51	Жилое	4	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
52	Жилое	4	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6

53	Жилое	4	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
54	Жилое	4	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
55	Жилое	5	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
56	Жилое	5	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
57	Жилое	5	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
58	Жилое	5	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
59	Жилое	5	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
60	Жилое	5	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
61	Жилое	6	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6

								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
61	Жилое	7	1	71,3	3	1	15,3	Кухня	11,2
								Прихожая	14,5
						2	15,1	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
						3	10,8	Балкон	4,6
62	Жилое	6	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
63	Жилое	6	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6
64	Жилое	6	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
65	Жилое	6	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
66	Жилое	6	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
68	Жилое	7	1	38,2	1	1	19,3	Кухня	11,1
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
69	Жилое	7	1	65,5	3	1	12,4	Кухня	12,3
								Прихожая	12,4
						2	13,2	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	3
						3	10,6	Балкон	4,6

70	Жилое	7	1	53,2	2	1	15,3	Кухня	11,4
								Прихожая	7,7
						2	14,4	Санузел 1	1,6
								Санузел 2	2,8
								Балкон	4,6
71	Жилое	7	1	39,3	1	1	15,6	Кухня	12,2
								Прихожая	7,9
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
72	Жилое	7	1	33,6	1	1	16,9	Кухня	8,9
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,6
								Балкон	4,6
73	Жилое	1	1	35,9	1	1	16,6	Кухня	10,9
								Прихожая	4,5
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
74	Жилое	1	1	58,1	2	1	16,9	Кухня	12
								Прихожая	10,4
						2	14,9	Санузел	3,9
								Лоджия	3,4
75	Жилое	1	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,6
76	Жилое	1	1	34,6	1	1	16,3	Кухня	10,5
								Прихожая	4,1
								Санузел	3,7
								Балкон	4,6
77	Жилое	1	1	68,2	3	1	10	Кухня	11,8
								Прихожая	9,7
						2	15,3	Санузел 1	1,5
								Санузел 2	3,1
						3	16,8	Лоджия	3,7
78	Жилое	1	1	44,7	1	1	22,7	Кухня	13,4
								Прихожая	4,5
								Санузел	4,1
79	Жилое	2	1	34,6	1	1	16,3	Кухня	10,5

								Прихожая	4,1
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
80	Жилое	2	1	68,2	3	1	10	Кухня	11,8
								Прихожая	9,7
						2	15,3	Санузел 1	1,5
								Санузел 2	3,1
						3	16,8	Лоджия	3,7
81	Жилое	2	1	60,2	2	1	15,8	Кухня	15
								Прихожая	9
						2	16,3	Санузел	4,1
								Лоджия	3,3
82	Жилое	2	1	35	1	1	16,4	Кухня	10,1
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
83	Жилое	2	1	58,1	2	1	16,9	Кухня	12
								Прихожая	10,4
						2	14,9	Санузел	3,9
								Лоджия	3,4
84	Жилое	2	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
85	Жилое	3	1	34,6	1	1	16,3	Кухня	10,5
								Прихожая	4,1
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
86	Жилое	3	1	68,2	3	1	10	Кухня	11,8
								Прихожая	9,7
						2	15,3	Санузел 1	1,5
								Санузел 2	3,1
						3	16,8	Лоджия	3,7
87	Жилое	3	1	60,2	2	1	15,8	Кухня	15
								Прихожая	9
						2	16,3	Санузел	4,1
								Лоджия	3,3
88	Жилое	3	1	35	1	1	16,4	Кухня	10,1

								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
89	Жилое	3	1	58,1	2	1	16,9	Кухня	12
								Прихожая	10,4
						2	14,9	Санузел	3,9
								Лоджия	3,4
90	Жилое	3	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
91	Жилое	4	1	34,6	1	1	16,3	Кухня	10,5
								Прихожая	4,1
								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
92	Жилое	4	1	68,2	3	1	10	Кухня	11,8
								Прихожая	9,7
						2	15,3	Санузел 1	1,5
								Санузел 2	3,1
						3	16,8	Лоджия	3,7
93	Жилое	4	1	60,2	2	1	15,8	Кухня	15
								Прихожая	9
						2	16,3	Санузел	4,1
								Лоджия	3,3
94	Жилое	4	1	35	1	1	16,4	Кухня	10,1
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
95	Жилое	4	1	58,1	2	1	16,9	Кухня	12
								Прихожая	10,4
						2	14,9	Санузел	3,9
								Лоджия	3,4
96	Жилое	4	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2
97	Жилое	5	1	34,6	1	1	16,3	Кухня	10,5
								Прихожая	4,1

								Санузел	3,7
								Балкон	4,2
98	Жилое	5	1	68,2	3	1	10	Кухня	11,8
								Прихожая	9,7
						2	15,3	Санузел 1	1,5
								Санузел 2	3,1
						3	16,8	Лоджия	3,7
100	Жилое	5	1	35	1	1	16,4	Кухня	10,1
								Прихожая	4,6
								Санузел	3,9
								Балкон	4,2
101	Жилое	5	1	58,1	2	1	16,9	Кухня	12
								Прихожая	10,4
						2	14,9	Санузел	3,9
								Лоджия	3,4
102	Жилое	5	1	49,6	2	1	10,2	Кухня	11,1
								Прихожая	7,7
						2	16,9	Санузел	3,7
								Балкон	4,2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения		Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, м2
1	**2**	**3**		**4**	**5**	**6**	**7**
1	Нежилое	Подвал		1	5,9	Кладовая	5,9
2	Нежилое	Подвал		1	6,21	Кладовая	6,21
3	Нежилое	Подвал		1	4,71	Кладовая	4,71
4	Нежилое	Подвал		1	4,86	Кладовая	4,86
5	Нежилое	Подвал		1	7,9	Кладовая	7,9
6	Нежилое	Подвал		1	4,48	Кладовая	4,48
7	Нежилое	Подвал		1	5,08	Кладовая	5,08
8	Нежилое	Подвал		1	6,96	Кладовая	6,96
9	Нежилое	Подвал		1	4,25	Кладовая	4,25
10	Нежилое	Подвал		1	6	Кладовая	6
11	Нежилое	Подвал		1	7,76	Кладовая	7,76
12	Нежилое	Подвал		1	5,86	Кладовая	5,86
13	Нежилое	Подвал		1	5	Кладовая	5
14	Нежилое	Подвал		1	6,07	Кладовая	6,07

15	Нежилое	Подвал	1	4,39	Кладовая	4,39
16	Нежилое	Подвал	1	4,89	Кладовая	4,89
17	Нежилое	Подвал	1	6,88	Кладовая	6,88
18	Нежилое	Подвал	1	4,71	Кладовая	4,71
19	Нежилое	Подвал	1	5,06	Кладовая	5,06
20	Нежилое	Подвал	1	6	Кладовая	6
21	Нежилое	Подвал	1	3,67	Кладовая	3,67
22	Нежилое	Подвал	1	6,86	Кладовая	6,86
23	Нежилое	Подвал	1	10,18	Кладовая	10,18
24	Нежилое	Подвал	1	4,49	Кладовая	4,49
25	Нежилое	Подвал	1	5,09	Кладовая	5,09
26	Нежилое	Подвал	1	5,87	Кладовая	5,87
27	Нежилое	Подвал	1	3,79	Кладовая	3,79
28	Нежилое	Подвал	1	5,21	Кладовая	5,21
29	Нежилое	Подвал	1	6,96	Кладовая	6,96
30	Нежилое	Подвал	1	4,39	Кладовая	4,39
31	Нежилое	Подвал	1	4,78	Кладовая	4,78
32	Нежилое	Подвал	1	3,4	Кладовая	3,4
33	Нежилое	Подвал	1	5,22	Кладовая	5,22
34	Нежилое	Подвал	1	4,4	Кладовая	4,4
35	Нежилое	Подвал	1	3,69	Кладовая	3,69
36	Нежилое	Подвал	1	4,77	Кладовая	4,77
37	Нежилое	Подвал	1	4,05	Кладовая	4,05
38	Нежилое	Подвал	1	3,41	Кладовая	3,41
39	Нежилое	Подвал	1	3,11	Кладовая	3,11
40	Нежилое	Подвал	1	4,51	Кладовая	4,51
41	Нежилое	Подвал	1	3,45	Кладовая	3,45
42	Нежилое	Подвал	1	4,78	Кладовая	4,78
43	Нежилое	Подвал	1	4,09	Кладовая	4,09
44	Нежилое	Подвал	1	3,4	Кладовая	3,4
45	Нежилое	Подвал	1	3,23	Кладовая	3,23
46	Нежилое	Подвал	1	3,43	Кладовая	3,43
47	Нежилое	Подвал	1	3,35	Кладовая	3,35
48	Нежилое	Подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
49	Нежилое	Подвал	1	3,62	Кладовая	3,62
50	Нежилое	Подвал	1	3,32	Кладовая	3,32
51	Нежилое	Подвал	1	3,05	Кладовая	3,05
52	Нежилое	Подвал	1	3,28	Кладовая	3,28

53	Нежилое	Подвал	1	2,86	Кладовая	2,86
54	Нежилое	Подвал	1	3,56	Кладовая	3,56
55	Нежилое	Подвал	1	3,79	Кладовая	3,79
56	Нежилое	Подвал	1	3,33	Кладовая	3,33
57	Нежилое	Подвал	1	3,16	Кладовая	3,16
58	Нежилое	Подвал	1	3,2	Кладовая	3,2
59	Нежилое	Подвал	1	2,75	Кладовая	2,75
60	Нежилое	Подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
61	Нежилое	Подвал	1	3,34	Кладовая	3,34
61	Нежилое	Подвал	1	4,43	Кладовая	4,43
62	Нежилое	Подвал	1	3,32	Кладовая	3,32
63	Нежилое	Подвал	1	2,7	Кладовая	2,7
64	Нежилое	Подвал	1	3,06	Кладовая	3,06
65	Нежилое	Подвал	1	3,45	Кладовая	3,45
66	Нежилое	Подвал	1	3,4	Кладовая	3,4
68	Нежилое	Подвал	1	2,61	Кладовая	2,61
69	Нежилое	Подвал	1	2,7	Кладовая	2,7
70	Нежилое	Подвал	1	2,63	Кладовая	2,63
71	Нежилое	Подвал	1	2,54	Кладовая	2,54
72	Нежилое	Подвал	1	2,63	Кладовая	2,63
73	Нежилое	Подвал	1	5,78	Кладовая	5,78
74	Нежилое	Подвал	1	6,07	Кладовая	6,07
75	Нежилое	Подвал	1	5,6	Кладовая	5,6
76	Нежилое	Подвал	1	4,71	Кладовая	4,71
77	Нежилое	Подвал	1	5,26	Кладовая	5,26
78	Нежилое	Подвал	1	5,98	Кладовая	5,98
79	Нежилое	Подвал	1	5,92	Кладовая	5,92
80	Нежилое	Подвал	1	7,99	Кладовая	7,99
81	Нежилое	Подвал	1	5,63	Кладовая	5,63
82	Нежилое	Подвал	1	4,41	Кладовая	4,41
83	Нежилое	Подвал	1	7,16	Кладовая	7,16
84	Нежилое	Подвал	1	4,14	Кладовая	4,14
85	Нежилое	Подвал	1	4,74	Кладовая	4,74
86	Нежилое	Подвал	1	8,16	Кладовая	8,16
87	Нежилое	Подвал	1	5,2	Кладовая	5,2
88	Нежилое	Подвал	1	5,92	Кладовая	5,92
89	Нежилое	Подвал	1	4,92	Кладовая	4,92
90	Нежилое	Подвал	1	5,81	Кладовая	5,81

91	Нежилое	Подвал	1	4,65	Кладовая	4,65
92	Нежилое	Подвал	1	6,09	Кладовая	6,09
93	Нежилое	Подвал	1	4,81	Кладовая	4,81
94	Нежилое	Подвал	1	6,14	Кладовая	6,14
95	Нежилое	Подвал	1	4,92	Кладовая	4,92
96	Нежилое	Подвал	1	4,04	Кладовая	4,04
97	Нежилое	Подвал	1	5,13	Кладовая	5,13
98	Нежилое	Подвал	1		Кладовая	
100	Нежилое	Подвал	1	4,58	Кладовая	4,58
101	Нежилое	Подвал	1	5,78	Кладовая	5,78
102	Нежилое	Подвал	1	4,25	Кладовая	4,25

15.4 Об основных характеристиках встроенных помещений магазинов и офисов

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Назначение помещения	Площадь помещений	
						Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	Коридоры, лестничная клетка	Подвал, блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Доступ к техническим и вспомогательным помещениям, внутренним коммуникациям и инженерному	538,26

			оборудованию	
2	Помещения кладовых	Подвал, блок-секция в осях 1-10, 10-21, Л-А	Размещение кладовых собственников квартир	480,41
3	Помещение дворника	Подвал, блок-секция в осях 10-21	Размещение и эксплуатация инженерного оборудования	9,5
4	Водомерный узел	Подвал, блок-секция в осях Л-А	Размещение и эксплуатация инженерного оборудования	5,53
5	Тамбуры, лифтовой холл, коридоры общего пользования, лестничные клетки	1 этаж, блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Обеспечение доступа к жилым помещениям и инженерным сетям	79,78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	**Описание места расположения**	**Вид оборудования**	**Характеристики**	**Назначение**
1	блок-секция в осях 10-21, 1 этаж	Электрический щит	Вводно-распределительное устройство (вводная панель:шкаф 1800*600*400, рубильник ВР32-35 250А-2шт, устройство защиты от импульсных перенапряжений -2шт, предохранитель ПН2-315А-6шт, автом.выключатель	Электроснаб-жение жилого дома, входящих в его состав помещений, офисов

			ВА88-32-125А-2шт, счетчик Меркурий 230-2шт, трасформатор тока Т-066-6шт или аналогичное оборудование ; распределительная панель:шкаф1800*600*400, автоматич.включатель - 23шт, устройство АВДТ - 6шт, счетчик Меркурий 230-1шт или аналогичное оборудование)	
2	Фасад здания (фасадный газопровод), кухни квартир в блок-секциях в осях 1-10, 10-21, Л-А (внутренние стояки и разводка)	Внутридомовое газовое оборудование блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Газ подается в кухни через газовый счетчик к газовой плите и отопительному котлу Vitopend-. Внутрен.сети газоснабжения из труб стальных водогазо-проводных ГОСТ 3262-75 с установкой запорной арматуры, крепежных и фасонных элементов по проекту.	Газоснабжение входящих в состав здания жилых помещений
3	Подвал, Блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Внутренние сети холодного водоснабжения горячего водоснабжения, внутренней канализации	Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с расходомером, на вводах в квартиры устанавливаются водосчетчики, каждая квартира оборудуется квартирным пожарным краном в шкафчике. Система водоснабжения дома выполнена из полипропиленовых труб, на	Холодное и горячее водоснабже- ние здания и входящих в его состав помещений, отвод хозяйственно-бытовых стоков

			стояках систем В1, К1 под плитой перекрытия на каждом этаже установлены противопожарные муфты, горячее водоснабжение обеспечивается в квартирах от газовых котлов, в помещении дворника от накопитель- ного электронагревателя, запорная арматура, крепеж и фасонные элементы	
5	Подвал, Блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Внутренние сети отопления с отопительными приборами	Источником теплоснабжения являются газовые котлы Vitopend 050 . Система поквартирного отопления – водяная двухтрубная с разводкой трубопроводов в конструкции пола, трубопроводы из поперечно-сшитого полиэтилена высокой плотности в изоляции , стальные радиаторы с нижним подключением , в сан.узлах устанавливаются полотенцесушители, на лестничных клетках и подсобном помещении электроконвекторы с термостатом, запорная арматура, крепеж и фасонные элементы	Отопление здания и входящих в его состав помещений
7	Блок-секции	Внутренние сети	Электроснабжение	Электроснабжение

	в осях 1-10, 10-21, Л-А	электроснабжения	осуществляется по кабельным линиям , для ввода, учета и распределения эл.энергии предусмотрено установка вводно-распределительно-го устройства на 1 этаже . Проектом предусмотрены светильники , электроустановочные изделия, кабельные изделия и провода по проекту, протяжные коробки, ящики и трубы по проекту, крепежные элементы	здания и входящих в его состав помещений
8	Лестничные площадки Блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Этажные электрощиты	Щитки осветительные этажные , со слаботочным отсеком для размещения средств связи и монтажом электрооборудования по проекту	Электроснабжение здания и входящих в его состав помещений
9	Блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А	Вентиляционные каналы	В квартирах предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным и принудительным побуждением через вент.каналы кухонь и санузлов.	Поддержание в помещениях нормативного микроклимата (влажность, температура, воздухообмен)
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Несущая ограждающая конструкция	Периметр здания
2	Наружные стены	Несущая ограждающая конструкция	Периметр здания
3	Внутренние стены	Несущие конструкции	Внутренняя часть здания
4	Парапет	Ненесущая ограждающая конструкция	Кровля здания
5	Ненесущие ограждающие конструкции (окна, двери, перила, ограждения лоджий)	Защита теплового контура здания от атмосферных воздействий, защита от падения	Проемы здания, лестничные площадки и марши, лоджии квартир
6	Отмостка	Отвод дождевых и талых вод, защита фундамента	Периметр здания
7	Крыльца с навесами	Организация входа в здание	Входы в блок-секции в осях 1-10, 10-21, Л-А
8	Перекрытия	Перекрытие этажей, несущие конструкции	Внутри здания между этажами
9	Кровля	Защита от атмосферных воздействий	Сверху здания

10	Пристенный дренаж	Удаление дождевых и талых вод	Периметр здания
11	Земельный участок	Эксплуатация жилого дома	
12	Элементы наружного благоустройства, наружное освещение, малые архитектурные формы	Эксплуатация жилого дома	Земельный участок, на котором строится здание

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. Первый этап строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства: **I этап строительства (20 % строительной готовности)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2017 года**
17.2. Второй этап строительства	**17.2.1**	Этап реализации проекта строительства: **II этап строительства (40 % строительной готовности)**
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **третий квартал 2017 года**
17.3. Третий этап строительства	**17.3.1**	Этап реализации проекта строительства: **III этап строительства (60 % строительной готовности)**
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **первый квартал 2018 года**
17.4. Четвертый этап строительства	**17.4.1**	Этап реализации проекта строительства: **IV этап строительства (80 % строительной готовности)**
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **третий квартал 2018 года**

17.5. Пятый этап строительства	**17.5.1**	Этап реализации проекта строительства: **V этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвёртый квартал 2018 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (в базовых ценах 2001 года): **32301,38 тыс. руб. (не включая сумму налога на добавленную стоимость)**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **53:23:7814702:1146**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **Нет**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы **Нет**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **Нет**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ***(не подлежит заполнению в соответствии с Приказ ом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 68)***		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: **Нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **80 000 000 рублей**

юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: **50 000 кв. м**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: **30 670**

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**: Нет**		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.5.1.		**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица,**	Смена Генерального директора
1.5.2.			
1.5.3.			

	31.01.2018	**исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**	
4.1		**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**	Внесены введённые в эксплуатацию многоквартирные жилые дома по состоянию на дату изменений
6.1.1.		**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**	Добавлен финансовый результат на последнюю отчётную дату
6.1.2.			
6.1.3.			
6.1.4.			
9.2.9.		**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**	Внесён адрес строящегося дома
17.1.	31.01.2018	**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в**	Изменены примерные сроки реализации проекта
17.2.			
17.3.			

17.4.		**том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**	строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта
17.5.			
23.1.1.	31.01.2018	**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными**	Указана сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию на дату внесения изменений

		декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	

Генеральный директор ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» **Б.Д. Арахамия**