

Великий Новгород

« 7 » декабря 2016 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Карапуза Михаила Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании приказа департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от «7» декабря 2016 года № 3280 «О предоставлении в аренду ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков», Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населённых пунктов расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1157, площадью 32897 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); помещения в подвальных, цокольных, первом, втором этажах и пристройках к многоквартирным домам, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей (при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м, а загрузка и входы для посетителей в помещения общественного назначения размещаются со стороны улицы);

- 53:23:0000000:16150, площадью 11643 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1158, площадью 62 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:0000000:16149, площадью 7536 кв.м, разрешенное использование: стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоуровневые, подземные и надземные).

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

Сведения о земельных участках и обременениях приведены в кадастровых паспортах земельных участков.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что земельные участки находятся в фактическом пользовании у Арендатора, в связи, с чем отсутствует необходимость оформления акта приема-передачи.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 16 декабря 2016 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 15 июня 2019 года (включительно).

2.3. Моментом заключения Договора в целях реализации его положений считается « 07 » декабря 2016 года.

2.4. Арендатор по истечении срока действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам (Приложения №№ 1-4), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. Размеры арендной платы могут пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размеров арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчетов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области), БИК 044959001

**р/с 40101810900000010001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород
ОКТМО 49701000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 16 декабря 2016 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, выкупе земельного (земельных) участка (участков) либо перехода права на земельный (земельные) участок (участки), указанный (указанные) в пункте 1.1. настоящего Договора, размер арендной платы по Договору исчисляется за фактическое время использования земельным (земельными) участком (участками) Арендатором.

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пени, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения образовавшейся задолженности по арендной плате и пене.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.2.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, принять у Арендатора земельные участки в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по актам приема – передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.2.4. Оказать содействие в урегулировании любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет настоящего Договора, а также в освобождении территории земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, от сооружений и имущества третьих лиц, не указанных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего Договора.

4.3. Арендодатель имеет право

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим видам их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

4.3.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора, в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется

4.4.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.4.2. Соблюдать максимальные сроки строительства в соответствии с пунктом 4.4.5. договора от 16.12.2013 № 3122-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Порядок и условия передачи объектов инженерной и другой инфраструктуры предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Договора.

4.4.3. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе о сдаче земельных участков в субаренду, а также передаче арендных прав земельных участков в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.4. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений использования и обременений земельных участков.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения их осмотра и проверки.

4.4.8. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельные участки.

4.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.13. В случае непоступления на счет Арендодателя в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора арендной платы, представить Арендодателю платежные поручения с отметкой банка о списании средств со счета по поручению клиента, подтверждающих перечисление арендной платы согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору.

4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендаемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, передать земельные участки Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по актам приема-передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельных участков.

4.5.3. В пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельные участки в субаренду, а также отдавать арендные права земельных участков в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, с письменного согласия Арендодателя.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. В случае невозвращения земельного (земельных) участка (участков) Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от размера годовой арендной платы за земельный (земельные) участок (участки) за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6. Особые условия Договора

6.1. Передача объектов инженерной и другой инфраструктуры в муниципальную собственность, осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных пообъектными соглашениями, заключаемыми между Арендатором и Администрацией Великого Новгорода в течение срока действия настоящего Договора, указанного в разделе 2.

6.2. В качестве способа обеспечения обязательств по комплексному освоению в целях жилищного строительства, применяется неустойка в размере одной стопятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера арендной платы или размера земельного налога за

каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в договоре от 16.12.2013 № 3122-з аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.3. В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» застройщик обязан обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

7. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончанию срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию арендодателя возможно только в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, установленным действующим законодательством, подлежит расторжению договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:5406.

При этом сумма, подлежащая оплате по договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:5406, вносится полностью до расторжения настоящего Договора.

7.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 30 (тридцать) дней до расторжения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Место исполнения настоящего Договора – Великий Новгород.

9. Прочие условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен на 7 листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

расчеты арендной платы на 2016 год за земельные участки с кадастровыми номерами: 53:23:7814702:1157, 53:23:0000000:16150, 53:23:7814702:1158, 53:23:7814702:16149 – Приложения №1-4.

10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) Место нахождения: 173005, Великий Новгород, пл. Победы – Софийская, д. 1 тел. 8 (8162) 774-320, факс 8 (8162) 732-278 ИИН 5321026264, КПП 532101001, ОКАТО 49401000000 р/с 40101810900000010001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05012 04 0000 120
Арендатор	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» Место нахождения: 173001, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22 тел./факс: 8 (8162) 77-73-28, 736-853 ИИН 5321065062, КПП 532101001, ОГРН 1025300788853

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Руководитель департамента
имущественных отношений и
государственных закупок
Новгородской области

М.П.



И.Н. Арсеньева

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»

М.О. Каулов



к договору аренды земельного участка
№ 3701 -з от « 7 » декабря 2016
ООО "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР"

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

- 1.Категория земель - земли населенных пунктов
- 2.Вид разрешенного использования - 4.9*
- 3.Вид функционального использования - 4.9.0.0*
- 4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:0000000:16149
- 5.Площадь земельного участка - 7536 кв. м.
- 6.Коэффициент (К) - 0,09154*
- 7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 8273548,32(руб.)
- 8.Расчетный период - с 16.12.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times К$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
33108,66	0	0	0	33108,66

ИТОГО: 33108,66 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год – 33108,66 руб. (Тридцать три тысячи сто восемь рублей 66 коп.)

* Установлены на основании решения Думы Великого Новгорода от 03.02.2016 № 714 "Об установлении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИН 5321026264/КПП 532101001

ЗФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Начальник управления
земельным ресурсам

Начальник: ведущий специалист-эксперт

И.Н. Арсеньева

Н.Н. Токмачева

Л.В. Астафьева



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

- 1.Категория земель - земли населенных пунктов
- 2.Вид разрешенного использования - 3.1*
- 3.Вид функционального использования - 3.1.0.5*
- 4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7814702:1158
- 5.Площадь земельного участка - 62 кв. м.
- 6.Коэффициент (K) - 0,06103*
- 7.Кадастровая стоимость земельного участка (KC) - 23276,66(руб.)
- 8.Расчетный период - с 16.12.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = KC \times K$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
62,10	0	0	0	62,10

ИТОГО: 62,10 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год – 62,10 руб. (Шестьдесят два рубля 10 коп.)

* Установлены на основании решения Думы Великого Новгорода от 03.02.2016 № 714 "Об установлении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

ЗФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
частик Новгородской области

Директор управления
земельным ресурсам

Менеджер: ведущий специалист-эксперт

И.Н. Арсеньева

Н.Н. Токмачева

Л.В. Астафьева



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

- 1.Категория земель - земли населенных пунктов
- 2.Вид разрешенного использования - 2.5*
- 3.Вид функционального использования - 2.5.0.1*
- 4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:7814702:1157
- 5.Площадь земельного участка - 32897 кв. м.
- 6.Коэффициент (К) - 0,003*
- 7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 406580602,4(руб.)
- 8.Расчетный период - с 16.12.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times К$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
53322,05	0	0	0	53322,05

ИТОГО: 53322,05 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год – 53322,05 руб. (Пятьдесят три тысячи триста двадцать два рубля 05 коп.)

* Установлены на основании решения Думы Великого Новгорода от 03.02.2016 № 714 "Об установлении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области

Начальник управления
земельным ресурсам

Исполнитель: ведущий специалист-эксперт

И.Н. Арсеньева

Н.Н. Токмачева

Л.В. Астафьева



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

- 1.Категория земель - земли населенных пунктов
- 2.Вид разрешенного использования - 2.5*
- 3.Вид функционального использования - 2.5.0.1*
- 4.Кадастровый номер земельного участка - 53:23:0000000:16150
- 5.Площадь земельного участка - 11643 кв. м.
- 6.Коэффициент (К) - 0,003*
- 7.Кадастровая стоимость земельного участка (КС) - 143898165,6(руб.)
- 8.Расчетный период - с 16.12.2016 по 31.12.2016

Порядок расчёта годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times К$$

Сумма арендной платы по Договору на 2016 год:

Общая сумма [руб.]	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
18871,89	0	0	0	18871,89

ИТОГО: 18871,89 руб.

ВСЕГО к оплате за 2016 год – 18871,89 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят один рубль 89 коп.)

* Установлены на основании решения Думы Великого Новгорода от 03.02.2016 № 714 "Об установлении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода"

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 5321026264/КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области) БИК 044959001

р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород

ОКТМО 49701000, КБК 96611105012040000120

**Руководитель департамента
имущественных отношений и государственных
закупок Новгородской области**

**Начальник управления
по земельным ресурсам**

Исполнитель: ведущий специалист-эксперт



И.Н. Арсеньева

Н.Н. Токмачева

Л.В. Астафьева

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новгородской области

Произведена государственная
регистрация договора аренды
Дата регистрации 18 января 2017 года
Номер регистрации 53:23:0000000:16149-53/007/2017-1
Государственный регистратор прав Полякова Л. А.



Договор от 7.10.2016 № 3701-8
Прошито и пронумеровано
12 (двенадцать) Лист(а)ов