

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 06

от 24 июня 2019г.

Наименование застройщика: *Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»*

ОГРН застройщика: 1025300788853

ИНН застройщика: 5321065062

Юридический адрес застройщика: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Фактический адрес застройщика : *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Наименование проекта строительства: *«Многоквартирный жилой дом, позиция 1, в квартале «Фигурный» в г. Великий Новгород»*

Адрес объекта капитального строительства: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101.*

Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814702:2590

Разрешение на строительство № 53-RU53301000-45-2018 дата выдачи 29.05.2018г.

выдано *Администрацией Великого Новгорода*

Настоящее заключение подтверждает соответствие застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр» критериям, определяющим степень готовности указанного в настоящем заключении объекта капитального строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в акте проверки документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров

участия в долевом строительстве № 06 от 24.06.2019, который является неотъемлемой частью настоящего заключения.

**Начальник
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области**



И.С. Камаев

Экземпляр заключения получил:

Юрием Владимировичем Сидоровым С.А.

(Ф.И.О., должность представителя застройщика)

Направлено

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки № 06

документации на получение заключения о степени готовности проекта
строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного
дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на
строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного
дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров
участия в долевом строительстве

24 июня 2019

Великий Новгород

В ходе проведения проверки документов, представленных застройщиком
*Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр», ОГРН
1025300788853, ИНН 5321065062;*

для проведения проверки на предмет соответствия критериям, определяющим
степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и
количество заключенных договоров участия в долевом строительстве,
утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22
апреля 2019 года № 480

*«Многоквартирный жилой дом, позиция 1, в квартале «Фигурный» в г. Великий
Новгород»*

расположенный по адресу: *Новгородская область, Великий Новгород, ул.
Каберова-Власьевская, земельный участок 101.*

Кадастровый номер земельного участка: *53:23:7814702:2590*

Разрешение на строительство № *53-RU53301000-45-2018* дата выдачи *29.05.2018г.*
выдано Администрацией Великого Новгорода

Представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – *от 17.06.2019 № 350 (вх.№
УА-394-В от 17.06.2019), заявления о направлении дополнительных документов от
20.06.2019 № 365 (вх.№ УА-402-В от 20.06.2019), заявления о направлении
дополнительных документов от 24.06.2019 № 374 (вх.№ УА-411-В от 24.06.2019);*
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически
понесенных затрат, выполненный застройщиком, – *по состоянию на 02.06.2019;*
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью
конструктивных элементов проекта строительства,
выполненный кадастровым инженером – *Лымарь Олеся Николаевна,
№ аттестата кадастрового инженера № 53-15-249 от 23.11.2015,
свидетельство о членстве в СРО № 1756.01-532120187519-КИ-005 выдано
17.06.2016 Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров» - по состоянию на 31.05.2019;*
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о
зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – *от 24.04.2019
№ КУВИ-001/2019-9486668;*

5. Ежеквартальная отчетность застройщика от 14.06.2019 по состоянию на 02.06.2019;
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – по состоянию на 31.05.2019;
7. Договор № 12 купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.12.2013;
8. Договор № 3701-з аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от 07.12.2016;
9. Дополнительное соглашение № 3884 от 11.05.2018 о внесении изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности;
10. Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2019 к договору № 12 купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.12.2013;
11. Договор № 19-14/ИП о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.08.2014;
12. Договор № 20-14/ИП о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.08.2014;
13. Договор № У955-17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 05.12.2017;
14. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.03.2016;
15. Письмо ООО «Деловой Партнёр» от 17.06.2019 № 347 «О передаче объектов инженерно-технической инфраструктуры в муниципальную собственность в соответствии с условиями комплексного освоения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:5406».

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр» заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Начальник
отдела долевого строительства и
административного
делопроизводства
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области**



Е.А. Константинова