

Великий Новгород

17 мая 2019 года

Министерство инвестиционной политики Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Носачева Дениса Леонидовича, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «Партнёр Менеджмент» Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Договора от 01.04.2019 г. о передаче по решению общего собрания собственников полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации с оказанием услуг по управлению обществом, Устава ООО «Партнёр Менеджмент», Устава ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа министерства от 16.05.2019 № 701 «О предоставлении в аренду ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков» заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населенных пунктов, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:5406, ранее предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:2590, площадью 8303 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:7814702:2591, площадью 8453 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:7814702:2592, площадью 8852 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 16, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:7814702:2593, площадью 4284 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 103, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:0000000:16495, площадью 8199 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 105, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:0000000:16496, площадью 5491 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Аркажская, земельный участок 4, вид разрешенного использования:

многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:7814702:2594, площадью 6564 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи), для многоквартирной застройки;

- 53:23:7814702:2595, площадью 125 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов;

- 53:23:7814702:2596, площадью 83 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов;

- 53:23:7814702:2597, площадью 106 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101б, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов;

- 53:23:7814702:2598, площадью 1678 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18к2, вид разрешенного использования: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

Сведения о земельных участках и обременениях приведены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что земельные участки находятся в фактическом пользовании у Арендатора, в связи, с чем отсутствует необходимость оформления акта приема-передачи.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 16 июня 2019 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 15 декабря 2021 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

