

Великий Новгород

« 7 » декабря 2016 года

**Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Караулова Михаила Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании приказа департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от «7» декабря 2016 года № 3280 «О предоставлении в аренду ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» земельных участков», Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населённых пунктов расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1157, площадью 32897 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); помещения в подвальных, цокольных, первом, втором этажах и пристройках к многоквартирным домам, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей (при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м, а загрузка и входы для посетителей в помещения общественного назначения размещаются со стороны улицы);

- 53:23:0000000:16150, площадью 11643 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1158, площадью 62 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:0000000:16149, площадью 7536 кв.м, разрешенное использование: стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоуровневые, подземные и надземные).

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

Сведения о земельных участках и обременениях приведены в кадастровых паспортах земельных участков.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что земельные участки находятся в фактическом пользовании у Арендатора, в связи, с чем отсутствует необходимость оформления акта приема-передачи.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 16 декабря 2016 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 15 июня 2019 года (включительно).

2.3. Моментом заключения Договора в целях реализации его положений считается « 07 » декабря 2016 года.

2.4. Арендатор по истечении срока действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам (Приложения №№ 1-4), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. Размеры арендной платы могут пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размеров арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчетов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 5321026264/КПП 532101001**

**УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области), БИК 044959001**

**р/с 40101810900000010001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород  
ОКТМО 49701000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 16 декабря 2016 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, выкупе земельного (земельных) участка (участков) либо перехода права на земельный (земельные) участок (участки), указанный (указанные) в пункте 1.1. настоящего Договора, размер арендной платы по Договору исчисляется за фактическое время использования земельным (земельными) участком (участками) Арендатором.

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

