

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3884**  
**о внесении изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности**

11.05.2018

Великий Новгород

**Министерство инвестиционной политики Новгородской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра – директора департамента инвестиций Куимова Владимира Алексеевича, действующего на основании Положения о министерстве и распоряжения председателя Правительства Новгородской области от 09.02.2018 № 14-рл, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Арахамия Бакура Датикоевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании приказа министерства инвестиционной политики Новгородской области от 11.052018 № 725 «О внесении изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков», заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Внести изменения в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее - договор).

1.1. Исключить из пункта 1.1. договора слова «расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская».

1.2. Исключить из пункта 1.1. договора абзацы следующего содержания:

- 53:23:7814702:1157, площадью 32897 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); помещения в подвальных, цокольных, первом, втором этажах и пристройках к многоквартирным домам, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей (при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м, а загрузка и входы для посетителей в помещения общественного назначения размещаются со стороны улицы);

- 53:23:0000000:16150, площадью 11643 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1158, площадью 62 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:0000000:16149, площадью 7536 кв.м, разрешенное использование: стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоуровневые, подземные и надземные).

1.3. Дополнить пункт 1.1 договора абзацами следующего содержания:

- 53:23:7814702:2590, площадью 8303 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2591, площадью 8453 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2592, площадью 8852 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 16, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2593, площадью 4284 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 103, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:0000000:16495, площадью 8199 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 105, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:0000000:16496, площадью 5491 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Аркажская, земельный участок 4, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2594, площадью 6564 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2595, площадью 125 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2596, площадью 83 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2597, площадью 106 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101б, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2598, площадью 1678 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18к2, вид разрешенного использования: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

2. Арендодатель производит перерасчет арендной платы исходя из фактического времени пользования Арендатором земельными участками с кадастровыми номерами 53:23:7814702:1157, 53:23:0000000:16150, 53:23:7814702:1158, 53:23:0000000:16149.

3. В течение тридцати дней со дня получения комплекта документов Арендатор подписывает дополнительное соглашение и представляет в адрес министерства, для обращения в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации дополнительного соглашения.

4. Арендатор вправе направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации дополнительного соглашения по собственной инициативе.

5. Изменения, вносимые в договор настоящим дополнительным соглашением, не влекут изменения иных положений, установленных указанным договором.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон» настоящего дополнительного соглашения, один – у органа, осуществляющего

