

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 07

от 24 июня 2019г.

Наименование застройщика: *Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»*

ОГРН застройщика: 1025300788853

ИНН застройщика: 5321065062

Юридический адрес застройщика: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Фактический адрес застройщика : *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22*

Наименование проекта строительства: *«Многоквартирный жилой дом, позиция 2, по адресу: Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, 147 квартал»*

Адрес объекта капитального строительства: *Новгородская область, Великий Новгород, ул. Бианки, д. 14.*

Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814702:2591

Разрешение на строительство № 53-RU53301000-47-2018 дата выдачи 31.05.2018г.

выдано *Администрацией Великого Новгорода*

Настоящее заключение подтверждает соответствие застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр» критериям, определяющим степень готовности указанного в настоящем заключении объекта капитального строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в акте проверки документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров

участия в долевом строительстве № 07 от 24.06.2019, который является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Начальник
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области



И.С. Камаев

Экземпляр заключения получил:

Юрист ООО «Ривер» С.А.
(Ф.И.О., должность представителя застройщика)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки № 07
документации на получение заключения о степени готовности проекта
строительства критериям, определяющим степень готовности
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо
нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в
пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим
степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве

24 июня 2019

Великий Новгород

В ходе проведения проверки документов, представленных застройщиком
*Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр», ОГРН
1025300788853, ИНН 5321065062;*

для проведения проверки на предмет соответствия критериям,
определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного
объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве, утвержденным Постановлением Правительства
Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480

*«Многоквартирный жилой дом, позиция 2, по адресу: Новгородская область,
г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, 147 квартал»
расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул.
Бианки, д. 14.*

Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7814702:2591

Разрешение на строительство № 53-RU53301000-47-2018 дата выдачи
31.05.2018г. выдано Администрацией Великого Новгорода

Представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 17.06.2019 № 350
(вх.№ УА-394-В от 17.06.2019), заявления о направлении дополнительных
документов от 20.06.2019 № 365 (вх № УА-402-В от 20.06.2019), заявления о
направлении дополнительных документов от 24.06.2019 № 374 (вх№ УА-411-
В от 24.06.2019);
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера
фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – по состоянию
на 02.06.2019;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью
конструктивных элементов проекта строительства,

выполненный кадастровым инженером – *Лымарь Олеся Николаевна*,
№ аттестата кадастрового инженера № 53-15-249 от 23.11.2015,
свидетельство о членстве в СРО № 1756.01-532120187519-КИ-005 выдано
17.06.2016 Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское
объединение кадастровых инженеров» - по состоянию на 31.05.2019;

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о
зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от
15.05.2019 № КУВИ-001/2019-10754034;

5. Ежеквартальная отчетность застройщика от 14.06.2019 по состоянию
на 02.06.2019;

6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в
отношении проекта строительства – по состоянию на 31.05.2019;

7. Договор № 12 купли-продажи права на заключение договора аренды
земельного участка из земель, находящихся в государственной
собственности, для комплексного освоения в целях жилищного
строительства от 16.12.2013;

8. Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2019 к договору № 12 купли-
продажи права на заключение договора аренды земельного участка из
земель, находящихся в государственной собственности, для комплексного
освоения в целях жилищного строительства от 16.12.2013;

9. Договор № 3701-з аренды земельных участков, находящихся в
государственной собственности от 07.12.2016;

10. Дополнительное соглашение № 3884 от 11.05.2018 о внесении
изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков,
находящихся в государственной собственности;

11. Договор № 3989-з аренды земельных участков, находящихся в
государственной собственности от 17.05.2019;

12. Договор № 19-14/ИП о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от
01.08.2014;

13. Договор № 20-14/ИП о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.08.2014;

14. Договор № У955-17 о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения от
05.12.2017;

15. Договор об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям № 65-00336-И/16 от 16.03.2016;

16. Письмо ООО «Деловой Партнёр» от 17.06.2019 № 347 «О передаче
объектов инженерно-технической инфраструктуры в муниципальную
собственность в соответствии с условиями комплексного освоения
земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:5406».

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Партнёр»
заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Начальник
отдела долевого строительства
и административного
делопроизводства
инспекции государственного
строительного надзора
Новгородской области**



Е.А. Константинова