МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.05.2018 № 725

Великий Новгород

О внесении изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 12.02.2018 № 568 «Об утверждении документации по планировке территории и присвоении адреса земельному участку, образуемому путем объединения земельных участков», постановления Администрации Великого Новгорода от 10.04.2018 № 1611 «Об утверждении документации по планировке территории и присвоении адресов земельным участкам», обращения ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» от 07.05.2018 (вх. № ИП-2490-В), **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Считать прекратившими существование земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:1157, площадью 32897 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); помещения в подвальных, цокольных, первом, втором этажах и пристройках к многоквартирным домам, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей (при

условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м, а загрузка и входы для посетителей в помещения общественного назначения размещаются со стороны улицы);

- 53:23:0000000:16150, площадью 11643 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:1158, площадью 62 кв.м, разрешенное использование: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:0000000:16149, площадью 7536 кв.м, разрешенное использование: стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоуровневые, подземные и надземные).

2. Считать образованным в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7814702:1157, 53:23:0000000:16150, 53:23:7814702:1158, 53:23:0000000:16149 земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16486, площадью 52138 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, уч. 2а, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи).

3. Считать прекратившим существование земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16486.

4. Считать образованными в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16486 земельные участки, находящиеся в государственной собственности, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7814702:2590, площадью 8303 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2591, площадью 8453 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2592, площадью 8852 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок

16, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2593, площадью 4284 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 103, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:0000000:16495, площадью 8199 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 105, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:0000000:16496, площадью 5491 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Аркажская, земельный участок 4, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2594, площадью 6564 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18, вид разрешенного использования: многоквартирные дома до 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- 53:23:7814702:2595, площадью 125 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 14а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2596, площадью 83 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101а, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2597, площадью 106 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 101б, вид разрешенного использования: сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

- 53:23:7814702:2598, площадью 1678 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, земельный участок 18к2, вид разрешенного использования: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

5. Внести соответствующие изменения в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

6. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства инвестиционной политики Новгородской области подготовить и направить ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР» проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор от 07.12.2016 № 3701-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Заместитель министра –
директор департамента инвестиций **В.А. Куимов**

Глаголина-Гусева С.В.