

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Деловой партнер»
полное наименование организации – для
173015, Новгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Великий Новгород, ул. Прусская, д.22
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2020

№ 53-RU301000 - 16 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом, Позиция 3 в квартале «Фигурный» в г. В. Новгород»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, д. 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 26.11.2018 № 5296 «О присвоении адреса 125-квартирному дому (поз. 3)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814702:2592

строительный адрес: Великий Новгород, квартал 147 города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-46-2018, дата выдачи 30.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	40323	40324
в том числе надземной части	куб. м	35655	35656
Общая площадь	кв. м	11797,37	11803,2
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	608,15	614,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14,52	18,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7244,03	7239,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/7244,03	125/7239,5
1-комнатные	шт./кв. м	55/2078,3	55/2076,6
2-комнатные	шт./кв. м	41/2674,01	41/2670,6
3-комнатные	шт./кв. м	29/2491,72	29/2492,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7566,1	7558,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; связи	Электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фундаментные блоки	ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		Поризованный камень и лицевой керамический кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б многпустотные плиты	ж/б многпустотные плиты
Материалы кровли		Утеплитель ПБС – 35, изопласт – 2 слоя	Утеплитель ПБС – 35, изопласт – 2 слоя

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ ·С ⁰	0,28	0,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² ·С/Вт	2,17	2,34
Заполнение световых проемов	R _f	0,55	0,58

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.06.2020 года подготовленного кадастровым инженером Семеновым Алексеем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-12-165 выдан 16.10.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.06.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)

29 июня 2020 г.



Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов